



ОБЪЯВЛЕНИЕ

Организатор торгов ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (ОГРН 1047796357080; ИНН 7709546152; 127287, г. Москва, Ст.Петровско-Разумовский пр-д, д. 1/23; тел.: (495) 724-8327, e-mail: uksanopus@gmail.com), по продаже имущества ООО «ДДЭ Трейд» (ОГРН 1086952004809; ИНН 6950077940; рег.№ ПФ РФ 078043034154; адрес Тверская обл., г. Тверь, ул. Коминтерна, д.81; Конкурсный управляющий Макаров В.В. (ИНН: 500703855250; СНИЛС 044-667-309 71;), член «ПАУ ЦФО» (ОГРН: 1027700542209; ИНН: 7705431418; адрес: 109316, Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201; тел.: (495) 287-48-60; ГРН 002 от 20.12.2002), дело Арбитражного суда Тверской области № А66-12653/2017), сообщает, что в Торговом Портале «Фабрикант» (fabrikant.ru) подведены итоги торгов №№ 5081819, 5081820, 5081821 (объявление в «Коммерсантъ» № 77033054058) по продаже:

Лот № 1 «Нежилое помещение, расположенное по адресу: Тверская область, пгт Селижарово, пер. Советский, д. 9а, офис № 2. Площадь 52,90 кв.м. Кадастровый номер 69:29:0070201:351»

Лот № 2 «Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 54, помещение XVI. Площадь 117,90 кв.м. Кадастровый номер

69:40:0100034:1366»

Лот № 3 «Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Тверь, улица Загородная, дом 12, корпус 1, помещение 5. Площадь 82,50 кв.м. Кадастровый номер 69:40:0200145:872»

Принятые решения:

признать торги состоявшимися;

признать Победителем торгов Белякова Андрея Николаевича (ИНН: 693101186174), цена продажи 600 500 (Шестьсот тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

признать Победителем торгов (Лот № 2) Индивидуального предпринимателя Смолева Святослава Игоревича (ОГРНИП: 31574600188970; ИНН: 773201130640), цена продажи 2 405 000 (Два миллиона четыреста пять тысяч) руб. 00 коп.

признать Победителем торгов (Лот № 3) Попова Александра Ивановича (ИНН: 690300715187), цена продажи 2 501 000 (Два миллиона пятьсот одна тысяча) руб. 00 коп.

Сведения о заинтересованности Белякова А.Н., и/или Смолева С.И., и/или Попова А.И. по отношению к ООО «ДДЭ Трейд», его кредиторам и Конкурсному управляющему: отсутствует.

Сведения об участии в капитале Белякова А.Н., и/или Смолева С.И., и/или Попова А.И. Конкурсного управляющего и «ПАУ ЦФО»: не участвуют.

ГРАФИК приема граждан депутатами Тверской городской Думы в октябре 2019 года

| | | |
|---------------------------|-----------------|---|
| 01 октября вторник | Арсеньев А.Б. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 206 тел. 34-75-41, с 10-00 до 12-00 |
| | Блиновский Д.А. | ул. Георгиевская, д.12, каб 1018 МОУ СОШ № 52 Тел.: 8-920-155-56-55, с 18-00 до 19-00 |
| | Фролов Ю.В. | ул. П. Савельевой, д. 33 А, оф. 304 Общественная приемная РО ВПП «Родина» в Тверской области, с 11-00 до 13-00 |
| | Юровский С.А. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 1 этаж, каб. 107 тел. 34-93-10, с 12-00 до 14-00 |
| 02 октября среда | Жирков М.В. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 205 тел. 34-93-09, с 17-00 до 18-00 |
| | Игнатьков Д.А. | ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК», с 14-00 до 17-00 |
| 03 октября четверг | Гончарова Е.И. | ул. Коминтерна, д. 95, каб. 407 Тверской холдинг «Афанасий» тел. 79-01-01, с 11-00 до 12-30 |
| | Дешевкин В.Н. | ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий» с 11-00 до 14-00 |
| | Родионов В.Н. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 240 тел. 35-85-60, с 16-00 до 17-00 |
| | Трошкин Д.В. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 209 тел. 34-21-47, с 17-00 до 18-00 |
| | Фролов Ю.В. | ул. Коминтерна, д. 95, 4 этаж Тверской холдинг «Афанасий», с 11-00 до 14-00 |
| | Цуканов О.В. | ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 09-00 до 11-00 |
| | Шишков С.В. | ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 10-00 до 14-00 |
| 04 октября пятница | Игнатьков Д.А. | ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК», с 14-00 до 17-00 |
| 07 октября понедельник | Гуменюк Д.Ю. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 205 тел. 34-93-09, с 16-00 до 19-00 |
| 08 октября вторник | Арсеньев А.Б. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 206 тел. 34-75-41, с 10-00 до 12-00 |
| | Дмитриев А.В. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 203 тел. 35-85-33, с 14-00 до 17-00 Электронная приемная: депутат@дмитриев.рф |
| | Фролов Ю.В. | ул. П. Савельевой, д. 33 А, оф. 304 Общественная приемная РО ВПП «Родина» в Тверской области, с 11-00 до 13-00 |
| | Юровский С.А. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 1 этаж, каб. 107 тел. 34-93-10, с 12-00 до 14-00 |
| 09 октября среда | Булатов Л.Н. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 213 тел. 32-26-02, с 15-00 до 17-00 |
| | Жирков М.В. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 205 тел. 34-93-09, с 17-00 до 18-00 |
| | Жомова Т.Н. | пр-т Победы, д. 80, ГКУЗ СДР «Теремок», тел. 32-79-60, с 16-00 до 18-00 |
| | Игнатьков Д.А. | ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК», с 14-00 до 17-00 |
| | Сулман М.Г. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 203 тел. 8-904-355-13-80, с 10-00 до 12-00 |
| | Фадеев Д.В. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 240 тел. 35-85-60, с 13-00 до 14-00 |
| 10 октября четверг | Гончарова Е.И. | ул. Коминтерна, д. 95, каб. 407 Тверской холдинг «Афанасий» тел. 79-01-01, с 11-00 до 12-30 |
| | Дешевкин В.Н. | ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий», с 11-00 до 14-00 |
| | Родионов В.Н. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 240 тел. 35-85-60, с 16-00 до 17-00 |
| | Устинова О.К. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 209 тел. 35-85-60, с 16-00 до 18-00 |
| | Фролов Ю.В. | ул. Коминтерна, д. 95, 4 этаж Тверской холдинг «Афанасий», с 11-00 до 14-00 |
| | Цуканов О.В. | ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 09-00 до 11-00 |
| | Шишков С.В. | ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 10-00 до 14-00 |
| 11 октября пятница | Игнатьков Д.А. | ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК», с 14-00 до 17-00 |
| | Котов В.Ф. | ул. Медниковская, д.1/28, оф. 23, приемная депутата ТГД Котова В.Ф., тел. 77-76-36, с 09-00 до 13-00 |
| 14 октября понедельник | Жуков А.А. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 213 тел. 32-26-02, с 13-00 до 14-00 |
| 15 октября вторник | Арсеньев А.Б. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 206 тел. 34-75-41, с 10-00 до 12-00 |
| | Павлюк Н.Г. | Петербургское шоссе, д.105, Тверская областная клиническая больница, каб. 19, тел.77-53-53, с 16-00 до 18-00 |

| | | |
|---------------------------|----------------|--|
| | Фролов Ю.В. | ул. П. Савельевой, д. 33 А, оф. 304 Общественная приемная РО ВПП «Родина» в Тверской области, с 11-00 до 13-00 |
| | Юровский С.А. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 1 этаж, каб. 107 тел. 34-93-10, с 12-00 до 14-00 |
| 16 октября среда | Жирков М.В. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 205 тел. 34-93-09, с 17-00 до 18-00 |
| | Игнатьков Д.А. | ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК», с 14-00 до 17-00 |
| 17 октября четверг | Гончарова Е.И. | ул. Коминтерна, д. 95, каб. 407 Тверской холдинг «Афанасий» тел. 79-01-01, с 11-00 до 12-30 |
| | Дешевкин В.Н. | ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий», с 11-00 до 14-00 |
| | Родионов В.Н. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 240 тел. 35-85-60, с 16-00 до 17-00 |
| | Фролов Ю.В. | ул. Коминтерна, д. 95, 4 этаж Тверской холдинг «Афанасий», с 11-00 до 14-00 |
| | Цуканов О.В. | ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 09-00 до 11-00 |
| | Шишков С.В. | ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 10-00 до 14-00 |
| 18 октября пятница | Игнатьков Д.А. | ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК», с 14-00 до 17-00 |
| 21 октября понедельник | Гуменюк Д.Ю. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 205 тел. 34-93-09, с 16-00 до 19-00 |
| | Жуков А.А. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 213 тел. 32-26-02, с 13-00 до 14-00 |
| | Тюркова И.В. | пр-т. 50 лет Октября, д. 20 б, МБОУ СОШ № 4, с 14-00 до 15-00 Предварительная запись по телефону: 44-64-93 |
| 22 октября вторник | Арсеньев А.Б. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 206 тел. 34-75-41, с 10-00 до 12-00 |
| | Фролов Ю.В. | ул. П. Савельевой, д. 33 А, оф. 304 Общественная приемная РО ВПП «Родина» в Тверской области, с 11-00 до 13-00 |
| | Юровский С.А. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 1 этаж, каб. 107 тел. 34-93-10, с 12-00 до 14-00 |
| 23 октября среда | Булатов Л.Н. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 213 тел. 32-26-02, с 15-00 до 17-00 |
| | Жирков М.В. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 205 тел. 34-93-09, с 17-00 до 18-00 |
| | Игнатьков Д.А. | ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК», с 14-00 до 17-00 |
| 24 октября четверг | Гончарова Е.И. | ул. Коминтерна, д. 95, каб. 407 Тверской холдинг «Афанасий» тел. 79-01-01, с 11-00 до 12-30 |
| | Дешевкин В.Н. | ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий», с 11-00 до 14-00 |
| | Жомова Т.Н. | ТОС поселка Химинститута д. 26, с 16-00 до 18-00 |
| | Родионов В.Н. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 240 тел. 35-85-60, с 16-00 до 17-00 |
| | Фролов Ю.В. | ул. Коминтерна, д. 95, 4 этаж Тверской холдинг «Афанасий», с 11-00 до 14-00 |
| | Цуканов О.В. | ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 09-00 до 11-00 |
| | Шишков С.В. | ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 10-00 до 14-00 |
| 25 октября пятница | Аксенов С.М. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 201 тел. 34-93-02, с 10-00 до 12-00 |
| | Денисов С.С. | ул. Вагжанова, д. 7, каб. 110 Региональная общественная приемная Председателя Партии «Единая Россия» Д.А. Медведева, с 09-00 до 10-30 |
| | Игнатьков Д.А. | ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК», с 14-00 до 17-00 |
| | Котов В.Ф. | ул. Медниковская, д.1/28, оф. 23, приемная депутата ТГД Котова В.Ф., тел. 77-76-36, с 09-00 до 13-00 |
| 29 октября вторник | Арсеньев А.Б. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 206 тел. 34-75-41, с 10-00 до 12-00 |
| | Фролов Ю.В. | ул. П. Савельевой, д. 33 А, оф. 304 Общественная приемная РО ВПП «Родина» в Тверской области, с 11-00 до 13-00 |
| | Холодов И.А. | Местная общественная приемная г. Твери ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 1 этаж, каб. 130, с 14-00 до 17-00 Предварительная запись по телефону: 8-915-720-44-95 |
| | Юровский С.А. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 1 этаж, каб. 107 тел. 34-93-10, с 12-00 до 14-00 |
| 30 октября среда | Жирков М.В. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 205 тел. 34-93-09, с 17-00 до 18-00 |
| | Игнатьков Д.А. | ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК», с 14-00 до 17-00 |
| | Козлова С.Ю. | Местная общественная приемная г. Твери ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 1 этаж, каб. 130, с 10-00 до 13-00 Предварительная запись по телефону: 8-915-720-44-95 |
| 31 октября четверг | Ануфриев Ю.В. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 235 тел. 34-86-74, с 16-00 до 17-00 |
| | Гончарова Е.И. | ул. Коминтерна, д. 95, каб. 407 Тверской холдинг «Афанасий» тел. 79-01-01, с 11-00 до 12-30 |

| | | |
|--|---------------|--|
| | Дешевкин В.Н. | ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий», с 11-00 до 14-00 |
| | Мамонов С.А. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 235 тел. 34-86-74, с 16-00 до 18-00 |
| | Нечаев Д.Л. | Татарский пер., д. 29 Тверское областное отделение Международного общественного фонда «Российский фонд мира», с 10-00 до 11-00 |
| | Оводков А.Ф. | ул. Георгия Димитрова, д. 52 ЗАО «Калининское», приемная тел. 52-63-39, с 16-00 до 17-00 |
| | Родионов В.Н. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 240 тел. 35-85-60, с 16-00 до 17-00 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | Сычев А.В. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 201 тел. 34-93-02, с 14-00 до 15-00 |
| | Трошкин Д.В. | ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 209 тел. 34-21-47, с 17-00 до 18-00 |
| | Фролов Ю.В. | ул. Коминтерна, д. 95, 4 этаж Тверской холдинг «Афанасий», с 11-00 до 14-00 |
| | Цуканов О.В. | ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 09-00 до 11-00 |
| | Шишков С.В. | ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 10-00 до 14-00 |

Справки по телефону: **34-93-34, 32-28-03** (отдел организационной и кадровой работы аппарата Думы)

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

18.09.2019

г. Тверь

№ 153

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 28.10.2013 № 297 «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих муниципальные должности в городе Твери и должности муниципальной службы города Твери, их доходам»

В целях приведения Положения о контроле за соответствием расходов лиц, замещающих муниципальные должности в городе Твери и должности муниципальной службы города Твери, их доходам, утвержденного решением Тверской городской Думы от 28.10.2013 № 297 «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих муниципальные должности в городе Твери и должности муниципальной службы города Твери, их доходам», (далее – Положение) в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Тверской области

Тверская городская Дума р е ш и л а:

- Внести в Положение следующие изменения:
 - Пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Сведения о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей обязаны представлять лица, замещающие:
 - муниципальные должности в городе Твери;
 - должности муниципальной службы, включенные в перечень должностей муниципальной службы в городе Твери, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие города Твери обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.»
 - В пункте 3 слово «(занимающее)» исключить.
 - Пункт 4 изложить в следующей редакции: «4. Сведения о расходах представляются по утвержденной Президентом Российской Федерации форме справки:
 - лицами, замещающими муниципальные должности в городе Твери, - ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за от-

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

18.09.2019

г. Тверь

№ 155

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 23.03.2000 № 46 «О Положении о проведении аттестации муниципального служащего в городе Твери»

Тверская городская Дума р е ш и л а:

четным;

- муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы, включенные в перечень должностей муниципальной службы в городе Твери, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие города Твери обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.03.2010 № 75 «О проведении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в городе Твери, и муниципальными служащими города Твери сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» (далее – муниципальные служащие) ежегодно не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным.»
- Пункт 5 изложить в следующей редакции: «5. Сведения о расходах представляются:
 - лицами, замещающими муниципальные должности в городе Твери – Губернатору Тверской области;
 - муниципальными служащими – представителю нанимателя (работодателю).».
- Пункт 7 изложить в следующей редакции: «7. Сведения о расходах относятся к информации ограниченного доступа. Сведения о расходах в случае, если они отнесены в соответствии с федеральным законом к сведениям, составляющим государственную тайну, подлежат защите в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

Не допускается использование сведений о расходах для установления или определения платежеспособности муниципального служащего, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, для сбора в прямой или косвенной форме пожертвований (взносов) в фонды религиозных или других общественных объединений, иных организаций, а также физических лиц.

Лица, виновные в разглашении сведений о расходах муниципальных служащих или в использовании этих сведений в целях, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

- В пунктах 8, 9 слово «(занимающего)» исключить.
- В пункте 9 после слов «ценных бумаг» добавить слово «, акций», слова «в 14-дневный срок» заменить словами «не позднее 14 рабочих дней».
- Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
- Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
- Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксёнов).

Председатель Тверской городской Думы **Е.Е. Пичуев**
Глава города Твери **А.В. Огоньков**

- Внести в Положение о проведении аттестации муниципального служащего в городе Твери, утвержденное решением Тверской городской Думы от 23.03.2000 № 46 «О Положении о проведении аттестации муниципального служащего в городе Твери», (далее - Положение) следующие изменения:
 - В пункте 12 приложения № 1 к Положению исключить слова «присвоении очередного классного чина.».
 - В таблице «Предложения» приложения № 2 к Положению исключить пункт 2, изменив нумерацию последующих пунктов.
 - По всему тексту приложения № 2 к Положению слова «администрации города» заменить словами «Администрации города Твери».
- Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
- Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
- Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксёнов).

Председатель Тверской городской Думы **Е.Е. Пичуев**
Глава города Твери **А.В. Огоньков**

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

18.09.2019

г. Тверь

№ 159

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 25.11.2010 № 361 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Твери»

В целях приведения нормативных правовых актов Тверской городской Думы в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

Тверская городская Дума р е ш и л а:

- Внести в решение Тверской городской Думы от 25.11.2010 № 361 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Твери» (далее - решение) следующие изменения:
 - В абзаце втором пункта 1.1. раздела 1 приложения 2 к решению слова «правовое управление» заменить словами «правовой отдел».

- В абзаце четвертом пункта 1.1. раздела 1 приложения 2 к решению слова «контрольно – счетная палата города Твери» заменить словами «Контрольно – счетная палата города Твери».
- В абзаце первом пункта 2.2. раздела 2 приложения 2 к решению слова «Главы города Твери» заменить словами «председателя Тверской городской Думы», слова «, постоянной комиссии» исключить.
- В абзаце первом пункта 2.3. раздела 2 приложения 2 к решению слова «Главе города Твери» заменить словами «председателю Тверской городской Думы».
- Пункт 3.2. раздела 3 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции: «3.2. Заключение, в том числе содержащее результаты антикоррупционной экспертизы, направляется председателем Тверской городской Думы в постоянный комитет Тверской городской Думы, ответственный за подготовку проекта нормативного правового акта, к рассмотрению на заседании Тверской городской Думы.»
- В абзаце первом раздела 2 приложения 3 к решению слова «администрации города Твери» заменить словами «Администрации города Твери».
- В абзаце втором раздела 2 приложения 3 к решению слова «Глава города Твери» заменить словами «председатель Тверской городской Думы».
- Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксёнов).

Председатель Тверской городской Думы **Е.Е. Пичуев**
Глава города Твери **А.В. Огоньков**

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

18.09.2019

г. Тверь

№ 163

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 28.09.1999 № 134 «О Положении о приватизации жилищного фонда г. Твери»

В целях приведения решения Тверской городской Думы от 28.09.1999 № 134 «О Положении о приватизации жилищного фонда г. Твери» в соответствие с действующим законодательством

Тверская городская Дума р е ш и л а:

- Внести в Положение о приватизации жилищного фонда г. Твери, утвержденное решением Тверской городской Думы от

28.09.1999 № 134 (далее – Положение), следующие изменения:

- Абзац третий пункта 2.2 Положения изложить в следующей редакции: «Договор передачи жилого помещения в собственность граждан выдается сторонам договора в количестве экземпляров, соответствующем числу его сторон (по одному экземпляру для каждой стороны договора), и один дополнительный экземпляр договора - для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее - орган регистрации прав).».
- В пункте 2.4 Положения:
 - абзац четвертый признать утратившим силу;
 - абзац шестой признать утратившим силу.
- Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы **Е.Е. Пичуев**
Глава города Твери **А.В. Огоньков**

Тверская городская Дума р е ш и л а:

Принять в первом чтении проект решения Тверской городской Думы «О намерении принять объект недвижимого имущества в муниципальную собственность города Твери» (прилагается).

Председатель Тверской городской Думы **Е.Е. Пичуев**

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

18.09.2019

г. Тверь

№ 165

О признании утратившими силу решения Тверской городской Думы от 25.11.2009 № 245 (285) «О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля за охраной и использованием земельных участков на территории города Твери» и пункта 2 решения Тверской городской Думы от 20.09.2011 № 245 «О протесте прокуратуры Центрального района города Твери на Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля за охраной и использованием земельных участков на территории города Твери (утв. решением Тверской городской Думы от 10.08.2007 № 113 (159), в редакции решения от 25.11.2009 № 245(285))»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери

Тверская городская Дума р е ш и л а:

- Признать утратившими силу:
 - Решение Тверской городской Думы от 25.11.2009 № 245 (285) «О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля за охраной и использованием земельных участков на территории города Твери».
 - Пункт 2 решения Тверской городской Думы от 20.09.2011 № 245 «О протесте прокуратуры Центрального района города Твери на Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля за охраной и использованием земельных участков на территории города Твери (утв. решением Тверской городской Думы от 10.08.2007 № 113 (159), в редакции решения от 25.11.2009 № 245(285))».
- Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы **Е.Е. Пичуев**
Глава города Твери **А.В. Огоньков**

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

18.09.2019

г. Тверь

№ 167

О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 15.01.2004 № 2 «О Положении «О порядке приобретения объектов в муниципальную собственность и передачи объектов

из муниципальной собственности»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери»

Тверская городская Дума р е ш и л а:

- Внести изменение в Положение «О порядке приобретения объектов в муниципальную собственность и передачи объектов из муниципальной собственности», утвержденное решением Тверской городской Думы от 15.01.2004 № 2 «О Положении «О по-

рядке приобретения объектов в муниципальную собственность и передачи объектов из муниципальной собственности», дополнить подпункт 7.1 пункта 7 после слов «государственной собственности» словами «и муниципальной собственности иных муниципальных образований».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

18.09.2019

г. Тверь

№ 169

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368 «Об утверждении Правил благоустройства города Твери»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Твери,

Тверская городская Дума решила:

1. Внести изменения в решение Тверской городской Думы от 16.10.2014 № 368 «Об утверждении Правил благоустройства города Твери» (далее – Решение):
1.1. В наименовании Решения после слова «благоустройства» дополнить словом «территории».
1.2. В пункте 1 Решения после слова «благоустройства» дополнить словом «территории».
1.3. В приложении к Решению:
1.3.1. В наименовании после слова «благоустройства» дополнить словом «территории».

1.3.2. По тексту слова «администрация города Твери» в соответствующих падежах заменить словами «Администрация города Твери» в соответствующих падежах.

1.3.3. В пункте 1.1 после слов «Правила благоустройства» дополнить словом «территории».

1.3.4. Абзац второй пункта 1.2 изложить в следующей редакции:
«Организация благоустройства территории города Твери в соответствии с настоящими Правилами осуществляется органами местного самоуправления города Твери в соответствии с их компетенцией, определенной Уставом города Твери и иными муниципальными правовыми актами города Твери.»

1.3.5. Пункт 1.3 признать утратившим силу.

1.3.6. В пункте 1.5:
а) абзацы пятый, седьмой исключить;
б) дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:
«домовладение - жилой дом и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);»
в) абзац тридцатый, тридцать третий исключить;
г) абзац тридцать пятый исключить;
д) в абзаце тридцать шестом слово «мусорных» исключить;
е) в абзаце тридцать восьмом слова «нестационарные торговые объекты,» исключить;
ж) абзац сорок седьмой исключить;

з) в абзаце пятидесятом слова «утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090» заменить словами «утвержденными постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090»;

и) абзац пятьдесят третий исключить;

к) в абзаце пятьдесят четвертом слово «предоставленном» исключить;

л) абзац пятьдесят восьмой изложить в следующей редакции:
«уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства в процессе, смета, опавшей листвы, скошенной травы, веток, порубочных остатков, другого мусора, снега;»

м) дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:
«штендер – отдельно стоящая, выносная, в том числе сборно-разборная (складная) конструкция, не имеющая предназначенного для статичного закрепления на поверхности основания, в независимости от характера размещенной на ней информации;»

н) абзац шестидесят третий исключить;

о) дополнить абзацем шестидесят четвертым следующего содержания:
«Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.»

1.3.7. В абзаце пятом пункта 2.3 слова «, а также прилегающая территория (в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил)» исключить.

1.3.8. Абзац седьмой пункта 2.19 дополнить словами «по мере накопления снега, но не позднее чем при достижении снежного вала высоты и ширины более 1 метра».

1.3.9. Пункт 2.20 дополнить абзацем следующего содержания:
«оставлять предметы быта, пищевые продукты на территории общего пользования вне специально отведенных мест.»

1.3.10. В пункте 2.22 слова «свалок, стихийно возникающих» заменить словами «мест несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов».

1.3.11. В пункте 3.1:
а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:
«1) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов;»
б) подпункт 2 изложить в следующей редакции:
«2) содержать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищать их от мусора незамедлительно после вывоза мусора, если в силу закона или договора не предусмотрено иное;»
в) подпункт 3 изложить в следующей редакции:
«3) не допускать переполнение отходами мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;»
г) в подпункте 4 слова «в контейнерах (мусоросборниках)» заменить словами «в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов;»
д) подпункт 5 изложить в следующей редакции:
«5) обеспечить вывоз и размещение (обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение) отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;»
е) в подпункте 6 слова «несанкционированных свалок» заменить словами «мест несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов».

1.3.12. Раздел III дополнить пунктом 3.1.1 следующего содержания:
«3.1.1. Администрация города Твери определяет схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляет ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.»

1.3.13. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:
«3.2. Складирование твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами способами, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641».»

1.3.14. В абзаце первом пункта 3.3 слово «мусорные» исключить.

1.3.15. Абзац первый пункта 3.4 изложить в следующей редакции:
«3.4. Площадка для размещения контейнеров (контейнерная площадка) должна:
- иметь сплошное, глухое и (или) светопрозрачное ограждение;
- иметь водонепроницаемое бетонное или асфальтобетонное покрытие с возможностью стока талых и дождевых вод;
- иметь ограждение не менее чем с трех сторон;
- иметь глубину ограждения, обеспечивающую полное перекрытие размещенных в ней контейнеров;
- иметь высоту ограждения не менее 1,5 метра;
- иметь ограждение, выполненное из негнущего (за исключением профилированного листа) и плотного материала (железобетон, кирпич, металл, антисептированное дерево, фиброцементные панели);
- быть удобна для подъезда машин и производства погрузочно-разгрузочных работ, в том числе иметь способность выдерживать установку и выкатывание контейнеров без повреждения;
- быть выполнена из износостойких, долговечных, устойчивых к климатическим условиям города и ремонтпригодных материалов, в том числе обеспечивающих возможность круглогодичного ремонта;
- соответствовать типовым архитектурным решениям, утверждаемым постановлением Администрации города Твери.»

1.3.16. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:
«3.5. На контейнерных площадках, специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов размещается информация об обслуживаемых объектах, о собственнике площадок, о графике вывоза отходов, телефон организации, оказывающей услуги по вывозу отходов, и информация, предупреждающая владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.»

1.3.17. В пункте 3.6:
а) в абзаце первом слова «и мусоросборники» исключить;
б) в абзаце втором слова «договором на вывоз отходов» заменить словами «договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами».

1.3.18. Пункт 3.9 изложить в следующей редакции:
«3.9. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также настоящих Правил.

Размещение мест (площадок) накопления отходов согласовывается с уполномоченными органами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации города Твери.»

1.3.19. В абзаце первом пункта 3.11 слова «бункеры-накопители» заменить словом «бункеры».

1.3.20. Пункт 3.12 изложить в следующей редакции:
«3.12. Контейнеры и бункеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием собственника контейнера и бункера, типа собираемых отходов при раздельном сборе отходов.»

1.3.21. В пункте 3.13:
а) в подпункте 1 слова «контейнеров (мусоросборников)» заменить словами «контейнеров и бункеров»;
б) в подпункте 2 слова «контейнеров (мусоросборников)» заменить словами «контейнеров и бункеров»;
в) в подпункте 3 слова «контейнеров (мусоросборников)» заменить словами «контейнеров и бункеров»;
г) в подпункте 4 слова «контейнеров (мусоросборников)» заменить словами «контейнеров и бункеров»;
д) в подпункте 5 слова «площадок для сбора и временного хранения» заменить словами «мест (площадок) накопления»;
е) в подпункте 7 после слова «контейнеров» дополнить словами «и бункеров»;
ж) в подпункте 8 слова «контейнеров» заменить словами «, контейнеров и бункеров»;
з) в подпункте 9 слова «контейнеры для твердых коммунальных отходов» заменить словами «контейнеры и бункеры»;
и) в подпункте 12 после слова «контейнеров» дополнить словами «и бункеров»;
к) в подпункте 14 после слова «контейнеры» дополнить словами «и бункеры».

1.3.22. Абзац третий пункта 3.14 изложить в следующей редакции:
«Очистка, окраска и ремонт урн осуществляется правообладателями помещений и зданий, у входа в которые они установлены, или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий. Очистка урн осуществляется по мере их заполнения, но не реже 1 раза в сутки.»

1.3.23. Раздел IV изложить в следующей редакции:
«IV. Определение границ прилегающих территорий и участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в благоустройстве территорий общего пользования, в отношении которых границы прилегающих территорий не установлены

4.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собствен-

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы **Е.Е. Пичуев**
Глава города Твери **А.В. Огоньков**

ников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют, в том числе финансово, в содержании прилегающих территорий.

4.2. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку с учетом требований закона Тверской области от 04.02.2019 № 4-ЗО «Об установлении порядка определения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области границ прилегающих территорий».

Границы прилегающих территорий определяются в метрах в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, вида их разрешенного использования и фактического назначения:

- для строительных площадок - 13 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения - 32 метра от границы образованного земельного участка;
- для нестационарных торговых объектов, в том числе торговых комплексов, павильонов, палаток, киосков, - 6,5 метра от объекта по всему периметру;

- для земельных участков, на которых расположены станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, - 13 метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

- для территории юридических лиц или индивидуальных предпринимателей - 6,5 метра от границы земельного участка по всему периметру, за исключением случаев, установленных абзацами 3 - 5, 7, 13 - 15 настоящего пункта;

- для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 3 метра от указанных объектов по всему периметру;

- для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, - 3 метра от границ указанных земельных участков по всему периметру;

- для территории домовладения - 3 метра от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;

- для территории домовладения, в отношении которой государственный кадастровый учет не проведен, - 3 метра от ограждения (забора) территории домовладения;

- для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - 0;

- для домов блокированной застройки - 3 метра от ограждения (забора) по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения (забора) - 3 метра от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;

- для контейнерных площадок - 5 метров по периметру контейнерной площадки;

- для некапитальных строений, сооружений, малых архитектурных форм - 3,9 метра от указанных объектов по всему периметру;

- для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а также гаражных кооперативов - 6,5 метра от границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, не установлены - 6,5 метра от их ограждений (заборов).

4.3. Описание границ прилегающих территорий осуществляется уполномоченным структурным подразделением Администрации города Твери по форме, установленной в приложении 1.1 к настоящим Правилам.

4.4. Информация о границах прилегающих территорий подлежит опубликованию (обнародованию) Администрацией города Твери в порядке, установленном Уставом города Твери для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов города Твери.

4.5. Администрация города Твери ведет реестр прилегающих территорий в соответствии с порядком и по форме, которые устанавливаются постановлением Администрации города Твери.

Реестр прилегающих территорий размещается Администрацией города Твери на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.6. Содержание прилегающих территорий включает в себя: сребание и подметание снега, в том числе очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора; при возникновении скользкости или гололеда - посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом;

уборку от мусора, листвы; обеспечение сохранности зеленых насаждений у уход за ними, в том числе проведение санитарной обрезки кустарников и деревьев; удаление несанкционированных графических изображений, надписей, информационных материалов;

иные мероприятия, предусмотренные для прилегающих территорий настоящими Правилами.

4.7. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков (далее – Собственники), на основании заключаемых на добровольной основе с Администрацией города Твери соглашений вправе принимать участие в благоустройстве территорий общего пользования, в отношении которых границы прилегающих территорий не установлены в соответствии с пунктом 4.2 настоящих Правил (далее – дополнительная территория).

Типовая форма соглашения о выполнении работ по благоустройству дополнительных территорий (далее - соглашение) утверждается постановлением Администрации города Твери.

Собственники для принятия участия в благоустройстве дополнительных территорий подают в Администрацию города Твери заявление о выполнении работ по благоустройству дополнительных территорий.

Администрация города Твери в течение 10 рабочих дней с даты подачи заявления рассматривает его и принимает решение об установлении дополнительной территории для благоустройства или об отказе в этом и направляет в течение 3 рабочих дней в адрес Собственника соответствующее уведомление.

Решение об отказе закрепления дополнительной территории принимается в том числе в случае, если территория не относится к территориям общего пользования или в отношении такой территории установлены границы прилегающей территории в соответствии с пунктом 4.2 настоящих Правил.

Для определения дополнительной территории Администрацией города Твери формируется схема дополнительной территории, являющаяся неотъемлемой частью соглашения.

Размер дополнительной территории определяется от границ установленной прилегающей территории (в случае установления соответствующей прилегающей территории) или от границ собственной территории (в случае неустановления соответствующей прилегающей территории) и включает тротуары, зеленые насаждения и иные объекты, но ограничиваемые дорожным бордюром, плотным автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей, а равно установленной дополнительной территорией другого юридического или физического лица.

Соглашение является безвозмездным и определяет в том числе перечень работ по благоустройству дополнительной территории.

При выполнении работ по благоустройству Собственники обеспечивают содержание дополнительной территории и находящихся на ней объектов благоустройства городской среды в соответствии с соглашением.»

1.3.24. В абзаце пятом пункта 5.2 слова «окраски» исключить.

1.3.25. Абзац второй пункта 5.3 изложить в следующей редакции:
«современный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец, входных площадок и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, пандусов и приемков, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску.»

1.3.26. Пункт 2 пункта 5.4 изложить в следующей редакции:
«2) входные группы (лестницы, входные площадки, перила, ограждения, козырьки над входом, устройства и приспособления для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы и др.), ограждения пандусов, стены, двери и др.)».

1.3.27. В подпункте 5.5.5 пункта 5.5 слова «фасада» заменить словами «здания, строения, сооружения».

1.3.28. Дополнить пунктом 5.16.1 следующего содержания:
«5.16.1. В случае если эксплуатация здания, строения, сооружения прекращена или здание, строение, сооружение находится в аварийном состоянии или в состоянии, характеризующемся повреждениями (деформациями) в целом или отдельных элементов, свидетельствующими о критическом состоянии несущей способности, опасности обрушения, собственник или иной законный владелец здания, строения, сооружения обязан обеспечить безопасность и принять меры, предупреждающие причинение вреда населению, окружающей среде, имуществу физических, юридических лиц, в том числе:

- об исключении несанкционированного доступа в здание, сооружение, строение, на земельный участок посторонних лиц (закрытие проемов, ограждение территории);
- по вывозу мусора, расположенного на земельном участке под зданием, строением, сооружением;

- по установке ограждений, сеток, демонтажу зданий, строений, сооружений, разрушающихся их элементов и т.п. в случае угрозы возможного обрушения здания, строения, сооружения, их элементов, выступающих конструкций фасадов.»

1.3.29. Пункт 5.33 изложить в следующей редакции:
«5.33. Допускаемый размер информационной таблички: не более 0,60 м по горизонтали и 0,80 м по вертикали.»

1.3.30. Пункт 5.34 изложить в следующей редакции:
«5.34. Помимо вывесок допускается размещение на зданиях, строениях, сооружениях города Твери информационных конструкций, содержащих сведения нерекламного характера о продавце (изготовителе, исполнителе) или виде, условиях реализуемых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг.

Все информационные конструкции размещаются:
- параллельно плоскости фасада здания, строения, сооружения (за исключением консольной конструкции, которая располагается перпендикулярно плоскости фасада);

- над входом или окнами (витринами), в простенках между окнами помещений на одной горизонтальной оси с иными информационными конструкциями, установленными в пределах плоскости фасада.»

1.3.31. В пункте 5.35:
а) абзац третий изложить в следующей редакции:
«Допускается размещение информационных конструкций в исторической части города выше нижней линии окон второго этажа, в остальной части города - выше нижней линии окон третьего этажа только на нежилых зданиях в виде буквенно-шрифтовой композиции золотого или серебряного цвета, без подложки.»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:
«Размещение информационных конструкций на внешних поверхностях нежилых зданий (торговых, административных, офисных, торгово-развлекательных центров, кинотеатров, театров, цирков) допускается при условии разработки Концепции размещения информационных конструкций и согласования ее с уполномоченным структурным подразделением Администрации города Твери в порядке, установленном постановлением Администрацией города Твери.»

1.3.32. Пункт 5.36 изложить в следующей редакции:
«5.36. По характеру размещения информационные конструкции различаются: плоские (настенные) без подложки и с подложкой, консольные, крышные, витринные.

Информационные конструкции подразделяются на типы:
- из отдельных букв и символов (объемные или плоские) без подложки;

- из отдельных букв и символов (объемные или плоские) с подложкой;

- в виде светового короба (лайтбокс);

- консольные с подложкой и без подложки;

- общий указатель (информационная табличка);

- витринные постоянные из отдельных букв и символов (объемные или плоские) без подложки;

- витринные временные;

- крышные без подложки.»

1.3.33. Пункт 5.37 дополнить абзацем вторым следующего содержания:
«При размещении крышных конструкций на зданиях, строениях, сооружениях необходимо заключение, выполненное проектной организацией, о техническом состоянии конструкций здания, строения, сооружения и о допустимости и безопасности размещения информационной конструкции.»

1.3.34. Пункт 5.38-1 изложить в следующей редакции:
«5.38-1. Постоянная витринная информационная конструкция размещается в верхней части оконного проема с внутренней или внешней поверхности витрины.

Общая площадь поверхности витрины, занятой информационной конструкцией, должна составлять не более 25% от площади поверхности витрины.

Оформления разрешения на установку временной витринной информационной конструкции не требуется.»

1.3.35. В пункте 5.44:
а) в абзаце десятом после слова «досок» дополнить словами «, адресных аншлагов»;

б) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:
«- полное или частичное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, архитектурно-художественных элементов фасада здания, а также витражей и витрин, за исключением размещения витринной конструкции в соответствии с пунктом 5.38-1 настоящих Пра-

виды»;

в) дополнить абзацами следующего содержания:

- «- размещение на консолях (кронштейнах) информации больше чем на 3-х уровнях, выполнение ассиметричных композиций, приращение неоднородного фона, а также расположение консолей (кронштейнов) на расстоянии между собой менее чем 10 метров;
- размещение крайней точки элементов плоской (настенной) без подложки и с подложкой информационной конструкции на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада (за исключением витринной и крышной информационной конструкции);
- размещение информационных конструкций, примыкающих к архитектурным деталям, оконным и дверным проемам.»

1.3.36. В пункте 6.2:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«содержать в порядке территории закрепленного участка и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории в соответствии с пунктом 6.1 настоящих Правил»;»

б) в абзаце пятом слова «(в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил)» исключить;

в) в абзаце шестом слова «(в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил)» исключить;

г) в абзаце восьмом слова «(в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил)» исключить;

д) в абзаце десятом после слова «контейнеры» дополнить словами «и бункеры».

1.3.37. Пункт 6.11 дополнить словами «, за исключением установки ограждения типа палисадник в соответствии с пунктом 6.29 настоящих Правил».

1.3.38. В абзаце пятом пункта 6.36 после слова «контейнеров» дополнить словами «и бункеров».

1.3.39. В пункте 6.64-1:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«6.64-1. В целях обеспечения безопасности дорожного движения допускается вне исторической части города размещение на опорах наружного освещения и контактной сети электрического транспорта указателей, содержащих информацию о наименовании субъекта (объекта); профиле деятельности провайдера (изготовителя, исполнителя) или виде реализуемых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, обобщенном наименовании группы товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг без выделения конкретных товаров, работ, услуг, индивидуализирующих признаки указанных товаров, работ, услуг среди ряда однородных товаров, работ, услуг; контактным телефоном; местонахождением; расстоянию и направлению движения.»;

б) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- размещение на указателях фотографий каких-либо товаров или изображений.»

1.3.40. Подраздел «Требования к рекламным конструкциям и средствам информации» раздела VI дополнить пунктом 6.66-1 следующего содержания:

«6.66-1. Запрещается устанавливать щтендеры на тротуарах, газонах, у входных групп.»

1.3.41. Абзац пятый пункта 6.68 изложить в следующей редакции:

«- ночной дежурный режим, когда отключается часть светильников наружного освещения в соответствии с ГОСТ Р 50597-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.»;

1.3.42. Абзац шестой пункта 6.95 изложить в следующей редакции:

«вывозить и складировать снег с нарушением требований, установленных настоящими Правилами.»

1.3.43. В абзаце десятом пункта 6.97 слово «бункеры-накопителей» заменить словом «бункеров».

1.3.44. Пункт 6.108 дополнить абзацем следующего содержания:

«На ограждении места производства земляных работ должна быть расположена информационная табличка с указанием наименования объекта и лиц, проводящих работы, сроков начала и окончания работ, номеров телефонов и сведений о лицах, ответственных за производство работ.»

1.3.45. Абзац второй пункта 6.120 после слов «частях дорог» дополнить словами «площадью более 100 квадратных метров».

1.3.46. В абзаце первом пункта 6.127 слова «(в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил)» исключить.

1.3.47. В абзаце десятом пункта 6.128 слова «(в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил)» исключить.

1.3.48. В пункте 6.129:

а) в абзаце первом слова «(в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил)» исключить;

б) в абзаце девятом слова «(в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил)» исключить.

1.3.49. Абзац одиннадцатый пункта 6.130 изложить в следующей редакции:

«выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег и лед, считенные с закрепленной и прилегающей территорией.»

1.3.50. Абзац третий пункта 6.134 дополнить словами «с последующей вывозкой по мере накопления снега, но не позднее чем при достижении снежного вала высоты и ширины более 1 метра».

1.3.51. В абзаце седьмом пункта 6.138 слова «(в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил)» исключить.

1.3.52. Абзац шестнадцатый пункта 6.139 изложить в следующей редакции:

«разрешение костров и установка мангалов на территориях мест отдыха и массового пребывания людей, а равно на землях общего пользования, кроме как в местах и (или) способами, установленными постановлением Администрации города Твери.»

1.3.53. В пункте 6.142 изложить в следующей редакции:

а) предложение второе абзаца второго изложить в следующей редакции:

«Допускается временное складирование снега, сброшенного с крыши на землю и не загрязненного отходами и химическими реагентами, на газоне или в местах, заранее определенных для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.»;

б) абзац седьмой дополнить предложением вторым следующего содержания:

«По мере накопления снега, но не позднее чем при достижении снежного вала высоты и ширины более 1 метра, обеспечивается его вывоз.»

1.3.54. В абзаце третьем пункта 6.148 после слов «контейнеров» дополнить словами «(бункеров)».

1.3.55. Абзац пятый пункта 6.150 изложить в следующей редакции:

«- сохранность и целостность газонов.»

1.3.56. Подраздел «Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» раздела VI изложить в следующей редакции:

«Содержание территории садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ

6.154. Садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на территории осуществления деятельности садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества.

6.155. Садоводческое и огородническое некоммерческое товарищество обязано:

- 1) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
- 2) содержать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищать их от мусора незамедлительно после вывоза мусора, если в силу закона или договора не предусмотрено иное;
- 3) не допускать переполнение отходами мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- 4) принимать меры по предотвращению возгорания отходов в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов, а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) обеспечить вывоз и размещение (обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение) отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 6) не допускать образования мест несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов на территории осуществления деятельности садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества;
- 7) участвовать в содержании прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами.»

1.3.57. Дополнить раздел VI подразделом «Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций» следующего содержания:

«Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций

6.156. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижение на территории города Твери. К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При организации пешеходных коммуникаций на территории города Твери должно быть обеспечено: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных связей необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные коммуникации.

6.157. Перед проектированием пешеходных тротуаров составляется карта фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявляются ключевые проблемы состояния городской среды, препятствующие движению пешеходов, в том числе старые деревья, арматура, лестницы, не эксплуатируемые малые архитектурные формы, опасные и (или) бесхозные объекты.

6.158. При планировочной организации пешеходных тротуаров должно предусматриваться обеспечение беспрепятственно доступа к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также оборудование специальных мест для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

6.159. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком (первый тип);
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно (второй тип);
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и не используемые в настоящее время (третий тип).

6.160. В составе комплекса работ по благоустройству проводятся осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризация бесхозных объектов.

6.161. Третий тип участков проверяется на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности принимаются меры по очищению от них территории, при необходимости закрывается к ним доступ населения. По второму типу участков также проводится осмотр, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

6.162. Необходимо учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовывать разделение пешеходных потоков.

6.163. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах возможно с учетом общественного мнения и согласования с уполномоченным структурным подразделением Администрации города Твери организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для исключения использования пешеходами опасных маршрутов.

6.164. При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;
- проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков осуществляется исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям.

6.165. Покрытие пешеходных дорожек устраивается в соответствии с ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

6.166. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств предусматриваются шириной, позволяющей избежать образования большого скопления людей.

6.167. Пешеходные маршруты на участках, относящихся к первому типу, обеспечиваются освещением.

6.168. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

6.169. Пешеходные маршруты должны быть озелененными.

6.170. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями в составе общественных зон и объектов рекреации.

6.171. Трансирровка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

6.172. Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальными нестационарными сооружениями, оснащаются устройствами бордюрных пандусов, при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков должна соблюдаться равновеликая пропускная способность указанных элементов.

6.173. Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые

виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

6.174. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

6.175. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций может включать различные виды покрытия.

6.176. На дорожках скверов, бульваров, садов на территории города Твери необходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения, а также мощение плиткой.

6.177. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) необходимо предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

6.178. При планировании протяженных пешеходных зон оценивается возможность сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

6.179. На тротуарах с активным потоком пешеходов городская мебель должна располагаться в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

6.180. Пешеходные зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

6.181. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования производится осмотр территории, выявляются основные точки притяжения людей. В группу осмотра могут быть включены лица из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав лиц может быть различным в том числе для того, чтобы в итоге осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров.

6.182. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом обеспечения комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

6.183. При создании велосипедных путей связываются по возможности все части города Твери, обеспечивая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

6.184. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе города Твери и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки (связывающей периферийные районы с центром города Твери) до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

6.185. При организации объектов велосипедной инфраструктуры должны создаваться условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

6.186. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

6.187. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, рекомендуется предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

6.188. Для эффективного использования велосипедного передвижения применяются следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения;
- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью;
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановках внеуличного транспорта;
- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.»

1.3.58. В пункте 7.2:

а) абзац третий изложить в следующей редакции :

«- содержать люки смостровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации, камер инженерных сетей, а также примыкающую к ним территорию на расстоянии 1 метра от края горловины колодца в соответствии с действующими нормативными документами;»

б) дополнить абзацами следующего содержания:

- «- восстанавливать при ремонте колодца примыкающее к нему асфальтовое покрытие прямоугольными картами площадью не менее 1 квадратного метра;
- использовать на проезжих и пешеходных частях дорог люки, соответствующие действующим нормативным документам;
- соблюдать сроки ремонта колодцев и устранения повреждений асфальтового покрытия, регламентированные действующими нормативными документами;
- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных коммуникаций, в том числе за своевременной очисткой их от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы;
- принимать меры в соответствии с действующим законодательством к лицам, допустившим без соответствующего согласования или с нарушением установленных требований устройство в охранный зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных конструкций и т.п.;
- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных коммуникаций, в том числе за своевременной очисткой их от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы;
- принимать меры в соответствии с действующим законодательством к лицам, допустившим без соответствующего согласования или с нарушением установленных требований устройство в охранный зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т.д.;
- обеспечивать контроль за недопущением возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п. в пределах охранных зон инженерных коммуникаций.»

1.3.59. Пункт 7.15 изложить в следующей редакции:

«7.15. Прием ливневых вод в сети ливневой канализации в городе Твери осуществляется на основании договоров, заключенных с Правообладателем.

Владельцы земельных участков, поверхностные стоки с которых улавливаются сетями ливневой канализации либо сети ливневой канализации, дренажи, водоотводы и тому подобные сооружения на этих земельных участках подключены к ливневым сетям, заключают договор с Правообладателем на прием, транспортировку и очистку стоков.

Договор заключается Правообладателем с абонентом сети ливневой канализации с учетом выполнения им технических условий и технического задания на подключение к сети ливневой канализации.

7.15.1. Запрещается:

- самовольное присоединение к сетям ливневой канализации;
- устройство водопрopusкных труб недостаточного диаметра, их укладка выше отметки дна канавы, кюветы;
- прокладка электрических кабелей, кабелей связи, установка опор различного назначения и иных сооружений в водоотводных кюветках и канавках, водопрopusкных трубах;
- сброс в сети ливневой канализации веществ, оказывающих негативное воздействие на водосточные трубопроводные системы и засоряющих линейные участки трубопроводов и колодцы или отлагающихся на их стенках: окалину; известь; песок; гипс; металлическую стружку; грунт; строительные отходы и мусор; осадки с локальных очистных сооружений; нерастворимые масла, смолы, мазут; нерастворимые красители; производственные отходы; не растворимые в воде жидкости (например, коллоидные растворы, уменьшающие поперечное сечение трубопроводов); жиры; загрязненные производственные и хозяйственно-бытовые сточные воды;
- возведение над сетями ливневой канализации зданий, строений, сооружений.

7.15.2. На сетях ливневой канализации не должно допускаться накопления мусора и складирования различных материалов и предметов, загрязняющих территорию или препятствующих нормальной эксплуатации ливневой канализации.

7.15.3. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранный зона - 2 (два) метра в каждую сторону от оси коллектора.

7.15.4. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменно го согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленном действующим законодательством случаях запрещается:

- 1) производить земляные работы;
- 2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водопрopusкные люки;
- 3) осуществлять строительство, устанавливать здания, строения и сооружения;
- 4) сбрасывать промышленные, коммунальные отходы, мусор и иные материалы.

7.15.5. При организации выезда или прохода с территории объекта или домовладения через водопрopusкные кюветы или канавы, владелец территории (или его уполномоченные заказчик и подрядчик работ) должны осуществить устройство водопрopusкной трубы расчетного диаметра, с учетом высотных отметок и уклона для обеспечения беспрепятственного прохождения водотока.

7.15.6. Водопрopusкные кюветы или канавы по дну или по всему периметру следует укреплять (одевочкова, каменное мощение, монолитный бетон, железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов необходимо принимать в зависимости от видов грунта.

7.15.7. Минимальные и максимальные уклоны необходимо назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).»

1.3.60. Дополнить раздел VII пунктом 7.21 следующего содержания:

«7.21. Правообладатели земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, а также расположенных в пределах охранных зон инженерных коммуникаций обязаны:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных коммуникаций, в том числе за своевременной очисткой их от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы;
- обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;
- не допускать возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п. в пределах охранных зон инженерных коммуникаций.»

1.3.61. В пункте 8.2 слова «в первоначальном состоянии» заменить словами «в надлежащем состоянии — восстановлено благоустройство, территория оценена от образовавшегося мусора».

1.3.62. В абзаце третьем пункта 8.4 слова «(в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил)» исключить.

1.3.63. В абзаце восьмом пункта 8-1.8 слова «(в случае заключения договора в соответствии с разделом IV настоящих Правил)» исключить.

1.3.64. В пункте 9.4:

а) в абзаце первом слова «собак» заменить словом «животных»;

б) в подпунктах 9.4.1, 9.4.2, 9.4.3 слова «собака» в соответствующих падежах заменить словом «животных» в соответствующих падежах.

1.3.65. В грифе приложения 1 после слова «благоустройства» дополнить словом «территории».

1.3.66. Дополнить приложением 1.1 согласно приложению к настоящему решению (прилагается).

1.3.67. В грифе приложения 2 после слова «благоустройства» дополнить словом «территории».

1.3.68. В грифе приложения 3 после слова «благоустройства» дополнить словом «территории».

1.3.69. В грифе приложения 4 после слова «благоустройства» дополнить словом «территории».

1.3.70. В приложении 5:

а) в грифе после слова «благоустройства» дополнить словом «территории»;

б) слова «мусорных контейнеров» заменить словом «контейнеров»;

в) строку восьмую изложить в следующей редакции:

«

| | |
|---------------|--|
| - вывоз снега | По мере накопления снега, но не позднее чем при достижении снежного вала высоты и ширины более 1 метра |
|---------------|--|

».

1.3.71. В грифе приложения 6 после слова «благоустройства» дополнить словом «территории».

2. Положения пункта 3.4 Правил благоустройства города Твери, утвержденных Решением, в редакции настоящего решения применяются ко вновь размещаемым вступлению в силу настоящего решения площадкам для размещения контейнеров и с учетом абзаца второго настоящего пункта.

Требование к площадкам для размещения контейнеров (контейнерным площадкам), предусмотренное абзацем десятым пункта 3.4 Правил благоустройства города Твери, утвержденных Решением, в редакции настоящего решения применяется после утверждения постановлением Администрации города Твери типовых архитектурных решений для контейнерных площадок.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам развития городской инфраструктуры (А.Б. Арсеньев).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичув
Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение
к решению Тверской городской Думы

от 18.09.2019 № 169

«Приложение 1.1
к Правилам благоустройства территории города Твери

Утверждаю

(указывается Ф.И.О, должность руководителя структурного подразделения Администрации города Твери, уполномоченного осуществлять описание границ прилегающих территорий)

ОПИСАНИЕ

границ прилегающей территории
(указывается наименование и местоположение объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория)

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)

ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН
руководителями администрации города Твери
на октябрь 2019 года

Место приема: город Тверь, ул. Советская, д. 11, каб. 70.

8 октября (16.00-18.00)
Жучков Алексей Вячеславович – Первый заместитель Главы администрации города (по вопросам архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и строительства)

10 октября (16.00-18.00)
Гаврилин Андрей Викторович – Заместитель Главы администрации города (по вопросам экономического и стратегического развития города)

15 октября (15.00-17.00)
Микляева Елена Аркадьевна – И.о. заместителя Главы администрации города (по вопросам внутренней и кадровой политики)

17 октября (16.00-18.00)
Хоменко Людмила Григорьевна - Заместитель Главы администрации города (по вопросам социальной сферы)

22 октября (16.00-18.00)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2019 года

г. Тверь

№ 1172

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденный постановлением Администрации города Твери от 16.12.2013 № 1541

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом города Твери и решением Тверской городской Думы от 29.11.2017 № 75 (369) «О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 01.08.2014 № 294 «Об утверждении структуры администрации города Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденный постановлением Администрации города Твери от 16.12.2013 № 1541 (далее – Административный регламент), следующие изменения:

- 1.1. В пункте 1.3 раздела 1 Административного регламента слово «администрации» заменить словом «Администрации».
- 1.2. В пункте 1.4 раздела 1 Административного регламента слова «департамента архитектуры и строительства администрации города Твери (далее – Департамент)» заменить словами «департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери (далее – Департамент ЖКХ и строительства)».
- 1.3. Пункт 1.5 раздела 1 Административного регламента изложить в следующей редакции:
«1.5. Информация о местонахождении, графике работы, справочных телефонах и адресах электронной почты Администрации города Твери (далее – Администрация) и Департаменте ЖКХ и строительства указана в приложении 5 к настоящему Административному регламенту.»
- 1.4. Пункт 1.6 раздела 1 Административного регламента признать утратившим силу.
- 1.5. Пункт 1.7 раздела 1 Административного регламента изложить в следующей редакции:
«1.7. Предоставление муниципальной услуги «Признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» может осуществляться в Государственном автономном учреждении Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГАУ «МФЦ»), с которым Администрацией заключено соглашение о взаимодействии.
Информация о местонахождении, графике работы, справочных телефонах и адресе электронной почты ГАУ «МФЦ» указана в приложении 5 к настоящему Административному регламенту.»
- 1.6. В пункте 1.8 раздела 1 Административного регламента:
1.6.1. в абзаце первом слово «Департамента» заменить словами «Департамента ЖКХ и строительства»;
1.6.2. в абзаце четвертом слово «Департаменте» заменить словами «Департаменте ЖКХ и строительства»;
- 1.7. Абзац первый пункта 1.9 раздела 1 Административного регламента изложить в следующей редакции:
«1.9. Секретарь Комиссии осуществляет прием и консультирование по вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, по адресу: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Московская, дом 24, корпус 1, кабинет 18, в соответствии со следующим графиком.»
- 1.8. В пункте 1.11 раздела 1 Административного регламента слова «администрации города Твери» заменить словом «Администрации».
- 1.9. Пункт 1.13 раздела 1 Административного регламента изложить в следующей редакции:
«1.13. При ответах на телефонные звонки и устные обращения должностные лица Департамента ЖКХ и строительства, сотрудники отдела строительства Департамента ЖКХ и строительства и специалисты ГАУ «МФЦ» в вежливой форме информируют заявителя по интересующим его вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации об наименовании структурного подразделения, в которое позвонил заявитель, фамилии, имени, отчества (при наличии) и должности лица, принявшего звонок.»
- 1.10. В пункте 1.15 раздела 1 Административного регламента слова «пяти рабочих дней» заменить словами «десяти рабочих дней».
- 1.11. В наименовании и тексте подраздела 2.2 раздела 2 Административного регламента слова «администрации города Твери» заменить словом «Администрации».
- 1.12. Подраздел 2.3 раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:
«2.3. Результат предоставления муниципальной услуги
Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача заявителю в одном экземпляре постановления Администрации о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, постановления Администрации о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, распоряжения Администрации о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ жилого помещения, заключения Комиссии либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.»
- 1.13. В подразделе 2.5 раздела 2 Административного регламента:
1.13.1. абзац восьмой изложить в следующей редакции:
«– постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» («Собрание законодательства Российской Федерации», 06.02.2006, № 6, ст. 702);»;
1.13.2. абзац девятый изложить в следующей редакции:
«– решением Тверской городской Думы от 23.01.2019 № 2 «О принятии Устава города Твери» («Вся Тверь», № 7 (5 февраля), 2019);»;
- 1.13.3. в абзацах одиннадцатом и двенадцатом слово «администрации» заменить словом «Администрации»;
- 1.13.4. абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:
«– постановлением Администрации города Твери от 02.03.2018 № 314 «О департаменте жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери» («Вся Тверь», № 19 (7 марта), 2018);».
- 1.14. Пункт 2.6.3 раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:
«2.6.3. К заявлению о предоставлении муниципальной услуги заявитель прилагает следующие документы:
– копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
– в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;
– заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
– заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение), предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям; – заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.
Комиссия не вправе требовать от заявителя:
– представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не пред-

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория _____.
3. Площадь прилегающей территории: _____ (кв. м)
4. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: _____.
5. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием _____.

Графическая часть:

| | |
|-----------------------|---|
| | Масштаб 1:500 (1:1000) |
| Условные обозначения: | |
| _____ | граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом) |
| 1 | поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом) |
| 58:xx:xxxxxxx | кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается бирюзовым цветом) |
| 58:xx:xxxxxxx | кадастровый квартал (отображается голубым цветом) |
| _____ | граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом) |
| ----- | границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом) |

Жучков Алексей Вячеславович – Первый заместитель Главы администрации города (по вопросам архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства и строительства)

24 октября (16.00-18.00)
Гаврилин Андрей Викторович – Заместитель Главы администрации города (по вопросам экономического и стратегического развития города)

29 октября (10.00-12.00)
Антонов Андрей Олегович – И.о. заместителя Главы администрации города (по вопросам обеспечения безопасности)

30 октября (16.00-18.00)
Арестов Дмитрий Николаевич – Заместитель Главы администрации города (по вопросам городского содержания и транспортного обеспечения)

31 октября (16.00-18.00)
Хоменко Людмила Григорьевна - Заместитель Главы администрации города (по вопросам социальной сферы)

Телефон для справок: 8(4822)32-25-95

Здание администрации города оснащено мобильным пандусом. Просьба: гражданам с ограниченными возможностями передвижения накануне личного приема должностного лица согласовать время визита по телефону 32-25-95.

усмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- предоставления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в орган, предоставляющий муниципальную услугу, по собственной инициативе;
- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- предоставления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

- а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;
- в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;
- г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»

- 1.15. Абзац второй пункта 2.6.5 раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:
«– сведения из Единого государственного реестра недвижимости;».
- 1.16. Подраздел 2.8 раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:
«2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги
2.8.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.
2.8.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:
– изменение основания пользования жилым помещением (если эти изменения повлекли утрату права на оказание муниципальной услуги);
– предоставление заявителем недостоверной информации, имеющей существенное значение для оказания муниципальной услуги;

- поступление в установленном порядке официальных сведений, не подтверждающих подлинность электронного документа, направленного с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг;
- отказ заявителя от муниципальной услуги путем подачи заявления, составленного в произвольной форме;
- непредоставление документов, указанных в пунктах 2.6.1, 2.6.3 настоящего Административного регламента;
- наличие судебных актов, препятствующих предоставлению муниципальной услуги.»

1.17. Абзац пятый подраздела 3.1 раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:
«– подготовка постановления Администрации о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, постановления Администрации о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или распоряжения Администрации о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ жилого помещения;».

1.18. В абзаце четвертом пункта 3.2.1 раздела 3 Административного регламента слова «администрацией города Твери» заменить словом «Администрацией».

1.19. В абзаце втором пункта 3.3.2 раздела 3 Административного регламента слова «(специалисту департамента архитектуры и строительства администрации города Твери)» заменить словами «(специалисту Департамента ЖКХ и строительства)».

1.20. Абзац третий пункта 3.4.5 раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:
«В случае непредоставления заявителем документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 46 Положения.»

- 1.21. Абзац третий пункта 3.4.6 раздела 3 Административного регламента исключить.
- 1.22. Дополнить пункт 3.4.10 раздела 3 Административного регламента абзацем третьим следующего содержания:
«– об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;».
- 1.23. В пункте 3.4.11 раздела 3 Административного регламента слово «администрации города Твери» заменить словом «Администрации».

- 1.24. Подраздел 3.5 раздела 3 Административного регламента изложить в следующей редакции:
«3.5. Подготовка постановления или распоряжения Администрации
3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является заключение Комиссии, подготовленное по форме согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту.
3.5.2. На основании заключения Комиссии в соответствии с абзацем седьмым пункта 7 Положения секретарь Комиссии готовит проект постановления Администрации о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, проект постановления Администрации о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или проект распоряжения Администрации о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ жилого помещения.
3.5.3. Проект постановления Администрации о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, проект постановления Администрации о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или распоряжения Администрации о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ жилого помещения подлежат согласованию в порядке, установленном распоряжением Администрации.

3.5.4. Проект постановления Администрации о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, проект постановления Администрации о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции передается Главе города Твери для подписания. Проект распоряжения Администрации о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ жилого помещения передается первому заместителю (заместителю) Главы Администрации города Твери, курирующему вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры, для подписания.

3.5.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 30 дней со дня оформления заключения Комиссии.

3.5.6. Результатом административной процедуры является принятие постановления Администрации о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, постановления Администрации о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или распоряжения Администрации о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ жилого помещения.».

1.25. В подразделе 3.6 раздела 3 Административного регламента:

1.25.1. пункт 3.6.1 изложить в следующей редакции:

«3.6.1. Основанием для начала административной процедуры является получение секретарем Комиссии заключения Комиссии, постановления Администрации о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, постановления Администрации о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, распоряжения Администрации о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ жилого помещения или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.»;

1.25.2. абзац первый пункта 3.6.2 изложить в следующей редакции:

«3.6.2. Секретарь Комиссии направляет заявителю по одному экземпляру постановления Администрации о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, или постановления Администрации о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или распоряжения Администрации о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ жилого помещения, заключения Комиссии и (или) уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.»;

1.25.3. пункт 3.6.4 изложить в следующей редакции:

«3.6.4. Максимальный срок проведения настоящей административной процедуры составляет пять дней со дня принятия постановления Администрации или распоряжения Администрации.»;

1.25.4. пункт 3.6.5 изложить в следующей редакции:

«3.6.5. Результатом административной процедуры является выдача заявителю постановления Администрации о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, или постановления Администрации о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или распоряжения Администрации о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ жилого помещения, заключения Комиссии и (или) уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.».

1.26. Дополнить раздел 3 Административного регламента подразделом 3.7 следующего содержания:

«3.7. Особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах
Особенности выполнения административных процедур при обращении за предоставлением муниципальной услуги через ГАУ «МФЦ» отражены в технологической схеме предоставления муниципальной услуги, размещаемой на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.».

1.27. В абзаце первом пункта 4.1 раздела 4 Административного регламента:

1.27.1. слово «администрации» заменить словом «Администрации»;

1.27.2. слово «Департамент» заменить словами «Департамент ЖКХ и строительства».

1.28. Раздел 5 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.»

5.1. Обжалование решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников, рассмотрение указанных жалоб осуществляется с соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

1) нарушения срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2) нарушения срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» возможно в случае, если на ГАУ «МФЦ», решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) требования у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тверской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказа в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тверской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тверской области, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» возможно в случае, если на ГАУ «МФЦ», решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) затребования у заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тверской области, муниципальными правовыми актами;

7) отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ», организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушении установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителя решений и действий (бездействия) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» возможно в случае, если на ГАУ «МФЦ», решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

8) нарушения срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановления предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тверской области, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» возможно в случае, если на ГАУ «МФЦ», решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

10) требования у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» возможно в случае, если на ГАУ «МФЦ», решения и действия (бездействия) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ» либо в соответствующий орган государственной власти (орган местного самоуправления) публично-правового образования, являющийся учредителем ГАУ «МФЦ», а также в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Жалобы на решения и действия (бездействия) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в Администрацию.

Жалобы на решения и действия (бездействия) работника ГАУ «МФЦ» подаются руководителю этого ГАУ «МФЦ». Жалобы на

решения и действия (бездействия) ГАУ «МФЦ» подаются учредителю ГАУ «МФЦ» или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Тверской области.

Жалобы на решения и действия (бездействия) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подаются руководителям этих организаций.

5.4. Жалоба на решения и действия (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу может быть:

- направлена по почте;

- направлена через ГАУ «МФЦ»;

- направлена с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- направлена с использованием официального сайта Администрации;

- направлена с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг;

- принята при личном приеме заявителя.

Информация о местонахождении, почтовом адресе, графике работы, справочных телефонах, адресе электронной почты органа, предоставляющего муниципальную услугу, указана в приложении 5 к настоящему Административному регламенту.

5.5. Жалоба на решения и действия (бездействия) ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ» может быть:

- направлена по почте;

- направлена с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- направлена с использованием официального сайта ГАУ «МФЦ»;

- направлена с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг;

- принята при личном приеме заявителя.

Информация о местонахождении, почтовом адресе, графике работы, адресе официального сайта, справочных телефонах ГАУ «МФЦ» указана в пункте 1.7 настоящего Административного регламента.

Жалоба на решения и действия (бездействия) организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их работников может быть:

- направлена по почте;

- направлена с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- направлена с использованием официальных сайтов этих организаций;

- направлена с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг;

- принята при личном приеме заявителя.

5.6. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, ГАУ «МФЦ», его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о местонахождении заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействиях) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ», организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их работников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, ГАУ «МФЦ», работника ГАУ «МФЦ», организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.7. Жалоба может быть подана через представителя, в этом случае представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя.

5.8. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», учредителю ГАУ «МФЦ», в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», либо вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.9. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тверской области, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.10. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.9 настоящего Административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.11. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанным в пункте 5.10 настоящего Административного регламента, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ», либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.12. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанным в пункте 5.10 настоящего Административного регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.13. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Административного регламента, незамедлительно направляются материалы в органы прокуратуры.

5.14. Орган, предоставляющий муниципальную услугу, отказывает в рассмотрении жалобы в следующих случаях:

а) наличия вступившего в законную силу решения суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

б) подачи жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) наличия решения по жалобе, принятого ранее в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалоб.

5.15. Орган, предоставляющий муниципальную услугу, вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов в следующих случаях:

а) при получении жалобы, в которой содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, сообщив лицу, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом;

б) если текст жалобы не подается прочтению, сообщив об этом лицу, направившему жалобу, в семидневный срок со дня регистрации жалобы, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.».

1.29. В приложении 4 к Административному регламенту слова «Подготовка постановления Администрации» заменить словами «Подготовка постановления Администрации о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, постановления Администрации о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или распоряжения Администрации о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ».

1.30. Дополнить Административный регламент приложением 5 (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению Администрации города Твери от 24.09.2019 № 1172

«Приложение 5 к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

1. Информация о местонахождении, графике работы, справочном телефоне и адресе электронной почты Администрации города Твери

| Наименование | Почтовый адрес | Контактный телефон | Адрес официального сайта, e-mail | График работы |
|----------------------------|--|---------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Администрация города Твери | 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Советская, дом 11 | (4822), 32-01-31 32-25-95 | http://www.tver.ru tveradm@adm.tver.ru | понедельник – четверг с 9.00 до 18.00; пятница - с 9.00 до 16.45; перерыв на обед с 13.00 до 13.45; выходные дни – суббота и воскресенье |

2. Информация о местонахождении, графике работы, справочном телефоне и адресе электронной почты департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери

| Наименование | Почтовый адрес | Контактный телефон | Адрес официального сайта, e-mail | График работы |
|---|---|---------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери | 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Московская, дом 24, корпус 1 | (4822), 32-06-01 32-00-24 | http://www.tver.ru depzhkh@adm.tver.ru | понедельник – четверг с 9.00 до 18.00; пятница - с 9.00 до 16.45; перерыв на обед с 13.00 до 13.45; выходные дни – суббота и воскресенье |

3. Информация о местонахождении, графике работы, справочном телефоне и адресе электронной почты государственного автономного учреждения
Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - ГАУ «МФЦ»)

| Наименование | Почтовый адрес | Контактный телефон | Адрес официального сайта, e-mail | График работы |
|-------------------------------------|--|----------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Филиал ГАУ «МФЦ» № 1 в городе Твери | 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Трехзвятская, дом 6 | (4822) 33-98-23, 33-98-24, | http://www.mfc-tver.ru, tver@mfc-tver.ru | Понедельник - пятница: 8.00 - 20.00. Без перерыва на обед. Суббота: 9.00 - 14.00. Без перерыва на обед. Выходной: воскресенье |
| Филиал ГАУ «МФЦ» № 2 в городе Твери | 170003, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 28 | (4822) 36-07-20 | http://www.mfc-tver.ru, tver@mfc-tver.ru | Понедельник - пятница: 8.00 - 20.00. Суббота: 9.00 - 14.00. Без перерыва на обед. Выходной: воскресенье |
| Филиал ГАУ «МФЦ» № 3 в городе Твери | 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Тверской проспект, дом 2 | (4822) 33-22-06 | http://www.mfc-tver.ru, tver@mfc-tver.ru | Понедельник - пятница: 8.00 - 20.00. Суббота: 9.00 - 14.00. Без перерыва на обед. Выходной: воскресенье |
| Филиал ГАУ «МФЦ» № 4 в городе Твери | 170026, Тверская область, Российская Федерация, город Тверь, Комсомольский проспект, дом 4/4 | (4822) 78-17-38 | http://www.mfc-tver.ru, tver@mfc-tver.ru | Понедельник, вторник, четверг пятница: 8.00 - 18.00. Среда: 8.00-20.00. Суббота: 9.00 - 14.00. Без перерыва на обед. Выходной: воскресенье |
| Филиал ГАУ «МФЦ» № 5 в городе Твери | 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Тверской проспект, дом 2 | (4822) 33-22-80 | http://www.mfc-tver.ru, tver@mfc-tver.ru | Понедельник - пятница: 9.00 - 18.00. Обед: 13.00-14.00. Выходной: суббота воскресенье |

Начальник Департамента ЖКХ и строительства
В.Д. Якубенков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2019 года

г. Тверь

№ 1173

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 13.12.2018 № 1560 «О согласовании вывода источников тепловой энергии и тепловых сетей города Твери в ремонт в 2019 году»

Руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 6 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889, Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2019 года

г. Тверь

№ 1174

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 23.10.2015 № 1745 «Об определении мест отбывания наказания в виде исправительных работ, видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются, на территории города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 23.10.2015 № 1745 «Об определении мест отбывания наказания в виде исправительных работ, видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются на территории города Твери» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к Постановлению:

1.1.1. строку 4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

| | | |
|----|---|----|
| 4. | Общество с ограниченной ответственностью «Тверьспецгазхозяство» (ИНН 6952315887) город Тверь, улица Вольнская, дом 65 | 10 |
|----|---|----|

1.1.2. строку 11 раздела 3 изложить в следующей редакции:

| | | |
|-----|---|---|
| 11. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эталон» (ИНН 6901035240) город Тверь, улица Маршала Конева, дом 12, корпус 1, помещение 109 | 2 |
|-----|---|---|

1.1.3. строку 14 раздела 3 исключить;

1.1.4. строку 17 раздела 3 изложить в следующей редакции:

| | | |
|-----|--|---|
| 17. | Общество с ограниченной ответственностью территориальное управление «Исполни» (ИНН 6950139298) город Тверь, улица Спартака, дом 45, корпус 1 | 1 |
|-----|--|---|

1.1.5. строку 20 раздела 3 изложить в следующей редакции:

| | | |
|-----|--|---|
| 20. | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «На Громова» (ИНН 6950038282) город Тверь, улица Громова, дом 3, офис 20 | 1 |
|-----|--|---|

1.1.6. строку 21 раздела 3 изложить в следующей редакции:

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Бульвар» (ИНН 6950209361) город Тверь, проспект Калинина, дом 17, офис 217 | 1 |
|-----|---|---|

1.1.7. строку 26 раздела 3 изложить в следующей редакции:

| | | |
|-----|---|---|
| 26. | Муниципальное унитарное предприятие города Твери «На Левитана» (ИНН 6950113691) город Тверь, улица Левитана, дом 28 | 1 |
|-----|---|---|

1.2. В приложении 2 к Постановлению:

1.2.1. строку 3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|---|------------------------------------|----|
| 3. | Общество с ограниченной ответственностью «Тверьспецгазхозяство» (ИНН 6952315887) город Тверь, улица Вольнская, дом 65 | уборка территорий, благоустройство | 15 |
|----|---|------------------------------------|----|

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Твери от 13.12.2018 № 1560 «О согласовании вывода источников тепловой энергии и тепловых сетей города Твери в ремонт в 2019 году» (далее – Приложение) изменения, дополнив Приложение пунктом 41 следующего содержания:

| | | | |
|-----|---|----------------|--|
| 41. | Реконструкция участка тепловой сети от ТК-23А до ТК-24А на улице Ре-зистроа | август-октябрь | с 13 августа по 10 октября Для выполнения работ будет использоваться схема без отключения потребителей тепловой энергии |
|-----|---|----------------|--|

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 13.08.2019.

Глава города Твери А.В. Огоньков

1.2.2. строку 4 раздела 1 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|---|------------------------------------|---|
| 4. | Муниципальное унитарное предприятие города Твери «На Левитана» (ИНН 6950113691) город Тверь, улица Левитана, дом 28 | уборка территорий, благоустройство | 2 |
|----|---|------------------------------------|---|

1.2.3. строку 2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|--|------------------------------------|---|
| 2. | Департамент жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери (ИНН 6901001988) город Тверь, улица Московская, дом 24, корпус 1 | уборка территорий, благоустройство | 1 |
|----|--|------------------------------------|---|

1.2.4. строку 3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|---|------------------------------------|---|
| 3. | Муниципальное унитарное предприятие города Твери «На Левитана» (ИНН 6950113691) город Тверь, улица Левитана, дом 28 | уборка территорий, благоустройство | 2 |
|----|---|------------------------------------|---|

1.2.5. строку 1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|---|------------------------------------|---|
| 1. | Муниципальное унитарное предприятие города Твери «На Левитана» (ИНН 6950113691) город Тверь, улица Левитана, дом 28 | уборка территорий, благоустройство | 3 |
|----|---|------------------------------------|---|

1.2.6. строку 7 раздела 3 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|--|------------------------------------|---|
| 7. | Общество с ограниченной ответственностью территориальное управление «Исполни» (ИНН 6950139298) город Тверь, улица Спартака, дом 45, корпус 1 | уборка территорий, благоустройство | 1 |
|----|--|------------------------------------|---|

1.2.7. строку 14 раздела 3 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|-----|--|------------------------------------|---|
| 14. | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Первомайская» (ИНН 6950219962) город Тверь, набережная Пролетарская, дом 2, помещение II, кабинет 1 | уборка территорий, благоустройство | 2 |
|-----|--|------------------------------------|---|

1.2.8. строку 18 раздела 3 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|-----|--|------------------------------------|---|
| 18. | Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Стройград» (ИНН 6950189394) город Тверь, улица Спартака, дом 426, офис 19 | уборка территорий, благоустройство | 2 |
|-----|--|------------------------------------|---|

1.2.9. строку 2 раздела 4 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|--|------------------------------------|---|
| 2. | Муниципальное унитарное предприятие города Твери «Дирекция парков» (ИНН 69500505101) город Тверь, улица Советская, дом 5, корпус 4 | уборка территорий, благоустройство | 3 |
|----|--|------------------------------------|---|

1.2.10. строку 3 раздела 4 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|---|------------------------------------|---|
| 3. | Муниципальное унитарное предприятие города Твери «На Левитана» (ИНН 6950113691) город Тверь, улица Левитана, дом 28 | уборка территорий, благоустройство | 2 |
|----|---|------------------------------------|---|

1.2.11. строку 5 раздела 4 изложить в следующей редакции:

| | | | |
|----|---|------------------------------------|---|
| 5. | Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа «Лидер» (ИНН 6901078211) город Тверь, улица Достоевского, дом 10, корпус А | уборка территорий, благоустройство | 2 |
|----|---|------------------------------------|---|

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2019 года

г. Тверь

№ 1175

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 09.10.2017 № 1311 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1 постановления Администрации города Твери от 09.10.2017 № 1311 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги» следующие изменения:

1.1. В абзаце первом слова «цену на дополнительную платную образовательную услугу» заменить словами «цены на дополни-

тельные платные образовательные услуги»;

1.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«- программа спецкурса «Международный кембриджский сертификат – начальный уровень A1+MOVERS» в размере 375 (триста семьдесят пять) рублей за 60 минут оказания услуги на одного потребителя;
- программа спецкурса «Международный кембриджский сертификат – средний уровень B1+Preliminary/Pre-FIRST» в размере 375 (триста семьдесят пять) рублей за 60 минут оказания услуги на одного потребителя;
- программа спецкурса для 10-11 классов «Искусство письменной и устной речи на английском языке» в размере 375 (триста семьдесят пять) рублей за 60 минут оказания услуги на одного потребителя;
- программа спецкурса по математике «Шаги к успешности» в размере 400 (четыреста) рублей за 90 минут оказания услуги на одного потребителя.»

2. Управлению образования администрации города Твери осуществить контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 15.10.2019.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2019 года

г. Тверь

№ 1176

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 21.11.2016 № 2034 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 21.11.2016 № 2034 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги» (далее – постановление) изменение, дополнив пункт 1 абзацем следующего содержания:

«- образовательная программа курса «Общество и Я» в размере 100 (сто) рублей за 30 минут оказания услуги на одного потребителя.»

2. Управлению образования администрации города Твери осуществить контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 15.10.2019.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2019 года

г. Тверь

№ 1177

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 01.12.2015 № 2115 «Об установлении цен на платные услуги»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 01.12.2015 № 2115 «Об установлении цен на платные услуги» (далее

– постановление) изменение, дополнив пункт 1 постановления абзацами следующего содержания:

«- программа дополнительного образования «Петелька» в размере 150 (сто пятьдесят) рублей за 30 минут оказания услуги на одного потребителя;
- программа дополнительного образования «Затейники» в размере 150 (сто пятьдесят) рублей за 30 минут оказания услуги на одного потребителя.»

2. Управлению образования администрации города Твери осуществить контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 30 октября 2019 года.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2019 года

г. Тверь

№ 1180

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 04.09.2018 № 1053 «Об утверждении Положения о Совете по образованию города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести Положение о Совете по образованию города Твери, утвержденное постановлением Администрации города Твери от 04.09.2018 № 1053 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.4 раздела 1 Положения слова «исполнительных органов государственной власти» исключить.

1.2. По всему тексту Положения слова «администрации города Твери» заменить словами «Администрации города Твери».

1.3. Абзац третий пункта 4.3 раздела 4 Положения исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2019 года

г. Тверь

№ 1182

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 19.07.2016 № 1211 «Об утверждении Порядка финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2019 года

г. Тверь

№ 1183

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2540 «О порядке формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Твери, утвержденный постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2540 (далее – Порядок), следующие изменения:

- 1.1. В разделе 1 Порядка:
- 1) в пункте 1.1 слова «Администрации города Твери» заменить словами «Администрации города Твери»;
- 2) в пункте 1.2 слова «Администрация города Твери» в соответствующем падеже заменить словами «Администрация города Твери»;

1. Внести в Порядок финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями города Твери, утвержденный постановлением Администрации города Твери от 19.07.2016 № 1211 (далее – Порядок), следующие изменения:

- 1.1. В абзаце третьем пункта 5 Порядка слова «Администрации города Твери» заменить словами «Администрации города Твери»;
- 1.2. Пункт 28 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:
«Перевыполнение показателей муниципального задания не влечет увеличения размера субсидии муниципальному учреждению. Расходы муниципальных учреждений на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) сверх установленных в муниципальном задании показателей объема и (или) качества осуществляются за счет средств муниципальных учреждений.»;
- 1.3. В приложении к Порядку слова «наименование структурного подразделения администрации города Твери» заменить словами «наименование структурного подразделения Администрации города Твери».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ри» в соответствующем падеже;

3) дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Перевыполнение показателей муниципального задания не влечет увеличения размера субсидии муниципальному учреждению. Расходы муниципальных учреждений на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) сверх установленных в муниципальном задании показателей объема и (или) качества осуществляются за счет средств муниципальных учреждений.»;

1.2. В разделе 2 Порядка:

1) в пункте 2.4 слова «Показатели муниципальных заданий по учреждениям, непосредственно подведомственным администрации города Твери и функционирующим в сфере информационно-консультационных услуг, формируются департаментом экономического развития администрации города Твери.» исключить;

2) в пункте 2.11 слова «Администрации города Твери» заменить словами «Администрации города Твери»;

3) в абзаце втором пункта 2.14 слова «на официальном сайте администрации города Твери» заменить словами «на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет»;

1.3. В разделе 3 Порядка:

1) в абзаце десятом пункта 3.6 слова «Администрацией города Твери» заменить словами «Администрацией города Твери»;

2) в абзаце пятом пункта 3.7 слова «заместителя Главы администрации города Твери» заменить словами «заместителя Главы Администрации города Твери»;

1.4. В пункте 3 раздела IV приложения к Порядку слова «Органы администрации города Твери» заменить словами «Органы Администрации города Твери».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2019 года

г. Тверь

№ 1184

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 04.09.2018 № 1054 «Об утверждении состава Совета по образованию города Твери»

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 04.09.2018 № 1054 «Об утверждении состава Совета по образованию города Твери» (далее – постановление) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери **А.В.Огоньков**

СОСТАВ СОВЕТА ПО ОБРАЗОВАНИЮ ГОРОДА ТВЕРИ

Председатель Совета по образованию города Твери: Огоньков Алексей Валентинович – Глава города Твери.
Заместитель председателя Совета по образованию города Твери: Хоменко Людмила Григорьевна – заместитель Главы Администрации города Твери.
Секретарь Совета по образованию города Твери: Чугунок Татьяна Александровна – директор муниципального казенного учреждения «Центр развития образования города Твери» (по согласованию).
Члены Совета по образованию города Твери:

1. Аксенова Ирина Николаевна – ректор автономной некоммерческой организации высшего образования «Институт «Верхневолжье» (по согласованию).
2. Арзамова Оксана Алексеевна – представитель родительского комитета муниципального бюджетного дошкольного образова-

тельного учреждения детский сад № 166 (по согласованию).

3. Базанова Ольга Юрьевна – заместитель директора по учебно-воспитательной работе муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Дворец творчества детей и молодежи» г.Твери (по согласованию).

4. Жомова Татьяна Николаевна – депутат Тверской городской Думы (по согласованию).

5. Жуковская Наталья Владимировна – начальник управления образования администрации города Твери.

6. Минеева Ольга Владимировна – председатель общественной родительской организации «Перспектива» муниципального общеобразовательного учреждения многопрофильная гимназия № 12 (по согласованию).

7. Новоселов Валентин Васильевич – директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 27 с углубленным изучением отдельных предметов эстетической направленности» (по согласованию).

8. Ратникова Елена Валентиновна – заведующий муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад № 138, председатель Совета заведующих (по согласованию).

9. Сальников Даниил – учащийся 11-4 класса муниципального общеобразовательного учреждения «Тверской лицей», председатель Совета лицестов (по согласованию).

10. Сидорова Алла Николаевна – председатель Тверской городской организации профсоюза образования (по согласованию).

11. Соловей Нина Яковлевна – член Совета ветеранов муниципальных служащих и Координационного совета общественных организаций при главе администрации Заволжского района в городе Твери (по согласованию).

12. Томаженкова Елена Григорьевна – учитель муниципального общеобразовательного учреждения «Тверская гимназия № 6» (по согласованию).

13. Тюрякова Ирина Владимировна – депутат Тверской городской Думы (по согласованию).».

Начальник управления образования администрации города Твери **Н.В.Жуковская**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2019 года

г. Тверь

№ 1185

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 12.11.2018 № 1436 «Об утверждении состава Совета руководителей предприятий города Твери при администрации города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери, в связи с кадровыми изменениями членов Совета руководителей предприятий города Твери при администрации города Твери

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 12.11.2018 № 1436 «Об утверждении состава Совета руководителей предприятий города Твери при администрации города Твери» (далее - Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери **А.В. Огоньков**

Приложение к постановлению Администрации города Твери

от 26.09.2019 г. № 1184

«Приложение к постановлению Администрации города Твери

от 12.11.2018 № 1436

СОСТАВ Совета руководителей предприятий города Твери при администрации города Твери

| Члены Совета: | | |
|---------------------------------|---|---|
| Аршинов Виктор Николаевич | - | управляющий Тверским отделением № 8607 публичного акционерного общества Сбербанк России (по согласованию); |
| Березовский Андрей Вячеславович | - | технический директор акционерного общества «ЖСМАШ» (по согласованию); |
| Болгова Нина Петровна | - | генеральный директор закрытого акционерного общества «Хлеб» (по согласованию); |
| Бормотов Сергей Николаевич | - | заместитель генерального директора по экономике и финансам акционерного общества «Пикалевская сода» (по согласованию); |
| Боченок Анатолий Алексеевич | - | генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «ГринМаш» (по согласованию); |
| Буланов Сергей Алексеевич | - | руководитель направления по внешним связям филиала «Тверской ордена Трудового Красного Знамени полиграфический комбинат детской литературы имени 50-летия СССР» открытого акционерного общества «Издательство «Высшая школа» (по согласованию); |
| Василенко Дмитрий Александрович | - | управляющий директор общества с ограниченной ответственностью «Тверской электромеханический завод» (по согласованию); |
| Владимиров Дмитрий Владимирович | - | генеральный директор акционерного общества «Сибур – ПЭТФ» (по согласованию); |
| Волнушкина Наталья Григорьевна | - | генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Монт Плюс» (по согласованию); |
| Гаврилин Андрей Викторович | - | заместитель Главы Администрации города Твери; |
| Горелов Александр Геннадьевич | - | генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Тверской лакокрасочный завод» (по согласованию); |
| Гуменок Дмитрий Юрьевич | - | исполнительный директор открытого акционерного общества «Тверская швейная фабрика» (по согласованию); |
| Дешёвкин Вадим Николаевич | - | генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Частная пивоварня Афанасий» (по согласованию); |
| Дмитриев Андрей Вячеславович | - | управляющий директор общества с ограниченной ответственностью «Метавр», председатель некоммерческого партнерства «Тверской деловой клуб» (по согласованию); |
| Золотов Денис Сергеевич | - | генеральный директор акционерного общества «Тверьэнергокабель» (по согласованию); |

| | | |
|----------------------------------|---|---|
| Кичатов Герман Вячеславович | - | директор общества с ограниченной ответственностью «Устройства Сигнально-пусковые», член общественной палаты Тверской области, председатель правления Тверской региональной общественной организации «Ассоциация участников Президентской программы Тверской области» (по согласованию); |
| Кориненко Лилия Нигматуловна | - | генеральный директор открытого акционерного общества «Волжский пекарь» (по согласованию); |
| Кравец Тимур Лютанович | - | президент некоммерческого партнерства по развитию предприятий химического комплекса «Технопарк «Искож» (по согласованию); |
| Кудрявцев Николай Николаевич | - | руководитель дирекции по Тверской области филиала Банка ВТБ (ПАО) в городе Воронеж (по согласованию); |
| Мишунина Ольга Сергеевна | - | директор государственного казенного учреждения Тверской области «Центр занятости населения города Твери» (по согласованию); |
| Огоньков Алексей Валентинович | - | Глава города Твери; |
| Парамонов Павел Александрович | - | исполнительный директор общества с ограниченной ответственностью «Премьер», директор некоммерческого партнерства «Институт Регионального Развития», член Общественной палаты города Твери (по согласованию); |
| Пашуев Николай Юрьевич | - | управляющий директор общества с ограниченной ответственностью «Тверской завод пищевого оборудования» (по согласованию); |
| Поталов Александр Сергеевич | - | президент закрытого акционерного общества «Объединенная продовольственная компания» (по согласованию); |
| Рыбакова Анна Александровна | - | директор акционерного общества «ТЖБИ - 4» (по согласованию); |
| Рыбачук Вадим Борисович | - | директор общества с ограниченной ответственностью «Дельта», заместитель председателя Тверского регионального отделения «Деловой России» (по согласованию); |
| Симашкин Александр Александрович | - | генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Тверской завод коммунального машиностроения» (по согласованию); |
| Соловей Андрей Михайлович | - | генеральный директор открытого акционерного общества «Тверской вагоностроительный завод» (по согласованию); |
| Цуркан Андрей Александрович | - | директор государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Тверской колледж им. А.Н. Коньева» (по согласованию); |
| Сушко Надежда Викторовна | - | директор государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Тверской политехнический колледж» (по согласованию); |
| Шиххеримов Назир Шиххеримович | - | исполнительный директор акционерного общества «Ритм» Тверское производство тормозной аппаратуры (по согласованию); |
| Шориков Владислав Витальевич | - | президент Союза «Тверская торгово - промышленная палата» (по согласованию); |
| Шухрин Михаил Александрович | - | генеральный директор закрытого акционерного общества «Тверьлифт» (по согласованию). |

Ответственный секретарь Совета - Петров Пётр Сергеевич, начальник департамента экономического развития администрации города Твери.

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери **П.С.Петров**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.09.2019 года

г. Тверь

№ 335

О проведении крестного хода 29 сентября 2019 года

В соответствии с пунктом 5 статьи 16 Федерального закона от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях» в связи с проведением религиозной организацией Приход Римско-Католической Церкви Преображения Господнего в городе Твери (настоятель прихода отец Маржк Тачиковски) крестного хода 29 сентября 2019 года с 11.30 до 12.00, с количеством участников 50 человек по маршруту: вокруг сквера Героев Чернобыля, от Храма Преображения Господнего (улица Советская, дом 61) – улица Советская – улица Вагжанова – Смоленский переулок – Храм Преображения Господнего (без выхода участников крестного хода на проезжую часть):

1. Предупредить организатора крестного хода (настоятеля прихода отца Маржка Тачиковски) о необходимости обеспечивать в пределах своей компетенции общественный порядок и безопасность граждан при проведении мероприятия, обеспечивать сохран-

ность зеленых насаждений, зданий, строений, сооружений, оборудования и другого имущества в месте проведения мероприятия, а также о недопущении экстремистской деятельности и своевременном ее пресечении.

2. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери:

2.1. Принять в пределах своей компетенции меры по поддержанию общественного порядка и безопасности граждан в период проведения крестного хода.

2.2. Проинформировать Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери о крестном ходе, проводимом 29 сентября 2019 года.

2.3. Предложить Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери назначить уполномоченного представителя органа внутренних дел в целях оказания организатору мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

3. Назначить уполномоченным представителем Администрации города Твери в период проведения крестного хода Осипова Н.Г., главного специалиста отдела по организации профилактики терроризма и экстремизма, обеспечения массовых мероприятий и взаимодействия с правоохранительными органами управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери.

- Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
- Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Отчет об исполнении настоящего распоряжения представить в срок до 03.10.2019.

Исполняющий обязанности заместителя Главы
Администрации города Твери А.О. Антонов

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.09.2019 года

г. Тверь

№ 336

О временном прекращении движения транспорта

В связи с производством дорожных работ, руководствуясь Уставом города Твери:

- Прекратить движение и парковку всех видов транспорта по улице Горького, на участке от улицы Благоева до площади Мира с 06 час. 00 мин. 25.09.2019 до 23 час. 00 мин. 30.09.2019.
- На период мероприятия рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 06.11.2019 года в 15 ч. 00 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300163:76, площадью 950 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, проезд Полевой 3-й.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

На части земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300163:76 расположены сети инженерно-технического обеспечения: низковольтные кабели действующего комплекса подземметаллозащиты (электрохимической защиты стальных трубопроводов (газопроводов) от коррозии - ЭХЗ) с охранной зоной по 1 м от кабеля в каждую сторону.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300163:76 находится в шумовой зоне аэродрома
Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: отсутствуют.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 854 466 (один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) руб. 50 коп., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 55 634 (пятьдесят пять тысяч шестьсот тридцать четыре) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 854 466 (один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) руб. 50 коп., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, проезд Полевой 3-й, 69:40:0300163:76», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 05.11.2019 г.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20 г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь

« _____ » _____ 2019 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- Предмет Договора
1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 950 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Полевой 3-й, кадастровый номер 69:40:0300163:76 (далее - Земельный участок).
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
1.2. Основание заключения договора:
Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство; Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (и/или) пользования в отношении муниципальной имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 201 № _____ (далее – протокол заседания комиссии)
1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.
1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.
1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:
Не обременен правами других лиц.
Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- изменить схему движения пассажирского транспорта, исключив его движение по участкам улицы Горького, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения;
 - провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.
- Организация объезда транспорта производится в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.
 - Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.
 - Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.
 - Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
 - Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации города Твери Д.Н. Арестов

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.
К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
 - заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - документы, подтверждающие внесение задатка.
- В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
- Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
- Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другим сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
- Срок приема заявок: начина с 30.09.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 05.11.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление несоответствующих сведений;
- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 06.11.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается состоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается состоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 06.11.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин., окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 06.11.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300163:76, площадью 950 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, проезд Полевой 3-й.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____
(подпись и расшифровка)

Обязуем:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
- В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
 - подписать протокол о результатах аукциона,
 - заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 г. М.П. _____

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

На части земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300163:76 расположены сети инженерно-технического обеспечения: низковольтные кабели действующего комплекса подземметаллозащиты (электрохимической защиты стальных трубопроводов (газопроводов) от коррозии - ЭХЗ) с охранной зоной по 1 м от кабеля в каждую сторону.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300163:76 находится в шумовой зоне аэродрома

2. Цена Договора и порядок расчетов
2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 854 466 (один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) руб. 50 коп., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0300163:76 по адресу: Тверская область, г. Тверь, проезд Полевой 3-й».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка
3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон
4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:
- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;

- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания

ния передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.
4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.
5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.
6. Заключительные положения
6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

№ _____ от « _____ » _____ 2019 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ « _____ » _____ 2019 г.

город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 950 кв. м, по адресу (опис-

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 16.08.2017 № 1019 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 11.08.2016 № 1378 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность».
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 06.11.2019 года в 15 ч. 45 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.
1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:504, площадью 5404 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери: зона П (зона производственной деятельности).
Разрешенное использование земельного участка: «Производственная деятельность».
Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.
Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительного-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.
Земельный участок расположен на внутрипроизводственной территории.
При строительстве объектов капитального строительства соблюдать требования СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.
На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:504 расположены сети инженерно-технического обеспечения: магистральная линия ливневого водоотведения Д 1100 мм с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы; волопровод с охранной зоной 5 м в обе стороны; сети канализации с охранной зоной 3 м в обе стороны; сети промышленной канализации; специализированные трубопроводы; кабельная линия электропередачи высокого и низкого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны; кабельные линии связи с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайней проволоки; воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны; теплотрасса с охранной зоной 3 м в обе стороны; эстакады для трубопроводов; паропровод.
Доступ к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200011:504 к землям общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:134.
Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участка - П.
Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: свободный от застройки.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 3,5 (трём с половиной) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 828 923 (восемьсот двадцать восемь тысяч девятьсот двадцать три) рубля 07 копеек, НДС не облагается.
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 24 867 (двадцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 70 копеек, НДС не облагается.
Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 828 923 (восемьсот двадцать восемь тысяч девятьсот двадцать три) рубля 07 копеек, НДС не облагается.
Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.
В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200011:504 под производственную деятельность, НДС не облагается».
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 05.11.2019 г.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.
Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.
В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.
2. Существенные условия договора аренды:
- срок аренды земельного участка - 54 месяца.
3. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20 ____ г в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____ г.
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
_____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
_____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
|---|----------------------------|
| Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 | _____ |
| _____ (подпись) М.П. | _____ (подпись) М.П. |

сание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Полевой 3-й, кадастровый номер 69:40:0300163:76 (далее - Земельный участок).
2. Претензий у Покупателя к Продаву по передаваемому Земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
|---|----------------------------|
| Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 | _____ |
| _____ (подпись) М.П. | _____ (подпись) М.П. |

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Рекомендованные документы:
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
6. Срок приема заявок: начиная с 30.09.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
Срок окончания приема заявок - 05.11.2019 в 16 ч. 00 мин.
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 06.11.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
Заявители, признанные участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 06.11.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
9. Подведение итогов аукциона осуществляется 06.11.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.
Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 ____ г.
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:504, площадью 5404 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуем:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сай-

те Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

- В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
 - подписать протокол о результатах аукциона,
 - заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»;
 - своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
- В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь

« _____ » _____ 201 г

На основании постановления администрации г. Твери от 16.08.2017 № 1019 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 11.08.2016 № 1378 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

_____ Администрация города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ (полномочия) именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

- Предмет Договора
 - Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5404 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200011:504, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее - Участок) _____ (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Производственная деятельность _____ (разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
 - Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.
 - Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.
 - Участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.
 - Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

- Срок Договора
 - Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
 - Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

- Размер и условия внесения арендной платы
 - Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
 - Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается.
 - Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.
 - Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 90040 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 69500101.
 - Арендная плата вносится следующими частями:
 - не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
 - не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
 - не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

- Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

- Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

- Права и обязанности Сторон
 - Арендодатель имеет право:
 - Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.
 - На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
 - Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.
 - На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
 - Арендодатель обязан:
 - Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
 - Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 - Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.
 - В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 - В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.
 - Арендатор имеет право:
 - Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 - Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти

Приложение к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тверь

« _____ » _____ 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « _____ » _____ 201 г. Администрация города Твери _____ (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

- Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:504, площадью 5404 кв. м, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гага-

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 03.04.2019 № 114 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 08.11.2019 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

- Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (описание местоположения): установлены относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Данная.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: коммунально-складская зона (К).

нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

- Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 _____ г. М.П.

улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

- В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

- Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.
- Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

- Арендатор обязан:
 - Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 - Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.
 - Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
 - В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
 - Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
 - Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.
 - Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
 - Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.
 - В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.
 - Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.
 - В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.
 - В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.
 - В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.
 - Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

- Ответственность Сторон
 - Все споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.
 - В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
 - Несоплощение Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.
 - Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).
- Изменение, расторжение и прекращение Договора
 - Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
 - Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.
 - Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.
 - Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

- Особые условия Договора
 - В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
 - Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
 - В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.
 - Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
 - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительного-монтажных работ;
 - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
 - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен на внутрипроизводственной территории.

При строительстве объектов капитального строительства соблюдать требования СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:504 расположены сети инженерно-технического обеспечения: магистральная линия ливневого водоотведения Д 1100 мм с охранной зоной 3 м в обе стороны от стенки трубы; волопопровод с охранной зоной 5 м в обе стороны; сети канализации и охранный зоной 3 м в обе стороны; сети промышленной канализации; специализированные трубопроводы; кабельная линия электропередачи высокого и низкого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны; кабельные линии связи с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайнего провода; воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны; теплотрасса с охранной зоной 3 м в обе стороны; асстады для трубопроводов; паропровод.

- Доступ к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200011:504 к землям общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:134.
- Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участка - II.
- Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.
 - Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
 - Приложения:
 - Акт приема-передачи.
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.
 - Реквизиты и подписи сторон

| Арендодатель | Арендатор |
|---------------|---------------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ / _____ | _____ / _____ |
| М.П. | М.П. |

- рина, дом 1 _____ (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Производственная деятельность (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
- Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.
 - Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.
 - Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от « _____ » _____ г. № _____.

| Арендодатель | Арендатор |
|---------------|---------------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ / _____ | _____ / _____ |
| М.П. | М.П. |

Разрешенное использование земельного участка: «Склады».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительного-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций и во 2-ом поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ земельный участок отнесен к землям ограниченным в обороте. Согласно пункту 2 статьи 27 ЗК РФ земельные участки, отнесенные к землям ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

По территории земельного участка проходит сети инженерно-технического обеспечения: кабельная линия электропередачи высокого напряжения с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону, система открытого ливневого водоотведения.

Доступ к территории земельного участка к землям общего пользования имеется.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 751 000 (семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 22 530 (двадцать две тысячи пятьсот тридцать) рублей, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельно-

го участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 751 000 (семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0100122:22 под склады, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 07.11.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 66 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 30.09.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 07.11.2019 в 17 ч. 00 мин.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« ____ » _____ 20__ г. в ____ ч. ____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СКЛАДЫ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужно подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь

« ____ » _____ 2019 г

На основании распоряжения администрации города Твери от 03.04.2019 № 114 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____

(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган) _____

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____

действующего на основании _____

(полномочия) _____

именуемый в дальнейшем Арендодатель, и _____

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) _____

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) _____

действующего на основании _____

(полномочия) _____

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м., находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная (далее - Участок) _____

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Склады _____

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет ____ рублей, ____ коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 08.11.2019 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителем, признанным участником аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 08.11.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 08.11.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принимаемому участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принимающим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной « ____ » _____ 20__ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (описание местоположения): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (описание местоположения): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « ____ » _____ 20__ г. М.П. _____

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, БКБ 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 90040 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выплатить в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типового формы, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительный при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц до предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неполное использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

Приложение к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тверь

« _____ » _____ 2019 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « _____ » _____ 2019 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____

(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____, (должность, фамилия, имя,

отчество руководителя или иного уполномоченного лица)
действующего на основании _____,

(полномочия)
именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 06.11.2019 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:22, площадью 593 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100191:22 расположена водоотводная канава (система открытого водоотведения). Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 762 000 (семьсот шестьдесят две тысячи) руб., НДС не облагается

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 22 860 (двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят), руб., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 762 000 (семьсот шестьдесят две тысячи) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующему реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) г/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4030281090005000001 в ОТДЕЛЕНИИ ТВЕРЬ, г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платёжном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 27, 69:40:0100191:22», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 05.11.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.
К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций и во 2-ом поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ земельный участок отнесен к землям ограниченным в обороте. Согласно пункту 2 статьи 27 ЗК РФ земельные участки, отнесенные к землям ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

По территории земельного участка проходит сети инженерно-технического обеспечения: кабельная линия электропередачи высокого напряжения с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону, система открытого ливневого водоотведения.

Доступ к территории земельного участка к землям общего пользования имеется.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:
1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

| | |
|--------------|-----------|
| Арендодатель | Арендатор |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ / | _____ / |
| М.П. | М.П. |

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная _____

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: Склады (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от « _____ » _____ г. № _____.

| | |
|--------------|-----------|
| Арендодатель | Арендатор |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ / | _____ / |
| М.П. | М.П. |

| | |
|--------------|-----------|
| Арендодатель | Арендатор |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ / | _____ / |
| М.П. | М.П. |

документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.
В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 30.09.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 05.11.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 06.11.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителем, признанным участником аукциона, и заявителям, недопущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 06.11.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 06.11.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

| | |
|--|-----------------|
| в | _____ |
| корр. счет № _____ | БИК _____ |
| ИНН банка _____ | КПП банка _____ |
| Представитель претендента _____ | _____ |
| Действует на основании доверенности № _____ | серия _____ |
| установленной « _____ » _____ 20 _____ г. | _____ |
| (кем) | _____ |
| Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан) | _____ |

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:22, площадью 593 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земель-

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____,
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
_____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____
(кем) _____
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участ-

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь

« _____ » _____ 201 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- Предмет Договора
1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 655 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4, кадастровый номер 69-40-0100192-46 (далее - Земельный участок).
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
1.2. Основание заключения договора:
Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство; Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 201 № _____ (далее – протокол заседания комиссии)
1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.
1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.
1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:
Не обременен правами других лиц.
Установить для земельного участка следующие ограничения:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).
Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

- Цена Договора и порядок расчетов
2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.
2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 554 190 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто девяносто) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430
В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69-40-0100192-46 по адресу: Тверская область, г.

ПРОЕКТ

Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

№ _____ от « _____ » _____ 2019 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Тверь

« _____ » _____ 201 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

- В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 201 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 31.10.2019 года в 15 ч. 30 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.
1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0100210-62, площадью 962 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).
Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.
Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: отсутствуют.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 864 500 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот) руб. , НДС не облагается.
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 935 (двадцать пять тысяч девятьсот тридцать пять) руб. , НДС не облагается.
Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 864 500 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот) руб. , НДС не облагается.
Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.
В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, 69-40-0100210-62», НДС не облагается.
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 30.10.2019 г.

ка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0100192-46, площадью 655 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4.
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
- В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

- Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 _____ г. М.П.

Тверь, ул. Дорожников, дом 4».

- Переход права собственности и передача Земельного участка
3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.
3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

- Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.
- Покупатель обязан:
- уплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;
- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;
- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.
3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

- За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.
- Заключительные положения
6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальных правовых актов города Твери.
6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

| | |
|---|--------------------|
| Приложения: | |
| 1. Передаточный акт | |
| 7. Реквизиты и подписи Сторон | |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 | _____ |
| _____ / _____ | _____ / _____ |
| (подпись) М.П. | (подпись) М.П. |

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 655 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4, кадастровый номер 69-40-0100192-46 (далее - Земельный участок).

- Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
- Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
- Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
- Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

| | |
|---|--------------------|
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 | _____ |
| _____ / _____ | _____ / _____ |
| (подпись) М.П. | (подпись) М.П. |

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.
Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.
В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.
2. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.
К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
В соответствии с п.10 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
5. Срок приема заявок: начиная с 30.09.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
Срок окончания приема заявок – 30.10.2019 в 17 ч. 00 мин.
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 31.10.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
Заявитель, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аук-

ционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 31.10.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 31.10.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным догово-

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« » _____ 20 г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « » _____ г.

дата рождения _____ телефон _____ (кем выдан)

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь

« » _____ 201 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 962 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:62 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключения договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство».

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 201 № _____ (далее – протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 864 500 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот) руб. , НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:62 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый».

ПРОЕКТ

Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

№ _____ от « » _____ 2019 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Тверь

« » _____ 201 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 31.10.2019 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:64, площадью 935 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

ром купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последействия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной « » _____ 20 г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:62, площадью 962 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона.

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « » _____ 20 г. М.П.

тверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
 - заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - документы, подтверждающие внесение задатка.
- В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
- Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
- Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 30.09.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 30.10.2019 в 17 ч. 00 мин.

- Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
- Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
- непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
- Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
- Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« ____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.
(кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь

« ____ » _____ 2019 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- Предмет Договора
 - Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 935 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:64 (далее - Земельный участок).
 - Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
 - Основание заключения договора:
Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»;
 - Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 201 № ____ (далее – протокол заседания комиссии)
 - Земельный участок находится в муниципальной собственности.
 - Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.
 - Обременения Земельного участка и ограничения его использования:
Не обременен правами других лиц.
Установить для земельного участка следующие ограничения:
 - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
 - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
 - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.
 - Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

- Цена Договора и порядок расчетов
 - Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.
 - Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 840 300 (восемьсот сорок тысяч триста) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
 - Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430
 - В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:64 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый».

ПРОЕКТ

Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

№ ____ от « ____ » _____ 2019 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Тверь

« ____ » _____ 2019 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

- В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от _____ 201 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

- Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 31.10.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 31.10.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 31.10.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « ____ » _____ 20__ г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:64, площадью 935 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

- Обязуемся:
- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
 - В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
 - подписать протокол о результатах аукциона,
 - заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
 - В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « ____ » _____ 20__ г. М.П.

- Переход права собственности и передача Земельного участка
 - В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.
 - Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

- Обязательства Сторон
 - Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.
 - Покупатель обязан:
 - уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
 - принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;
 - нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;
 - предоставить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;
 - в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.
 - В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

- Ответственность Сторон и порядок разрешения споров
 - За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
 - Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.
 - Заключительные положения
 - Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
 - Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
 - Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.
 - Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:
1. Передаточный акт
7. Реквизиты и подписи Сторон
ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери _____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 _____
_____/_____
(подпись) _____ (подпись)
М.П. _____ М.П.

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 935 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:64 (далее - Земельный участок).

- Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
- Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
- Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
- Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери _____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 _____
_____/_____
(подпись) _____ (подпись)
М.П. _____ М.П.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 06.11.2019 года в 15 ч. 30 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

- Предмет аукциона:
Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:65, площадью 921 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в зоне затопления паводками 1 %-ой обеспеченности р. Волга (131,61 мБС). На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100210:65 расположена система открытого ливневого водоотведения.

Использовать земельный участок возможно при условии выполнения требований пункта 6.131-1 Правил благоустройства города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 16.10.2014 №368.

Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: отсутствуют.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" равной 827 700 (восемьсот двадцать семь тысяч семьсот) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 24 831 (двадцать четыре тысячи восемьсот тридцать один) рубль, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 827 700 (восемьсот двадцать семь тысяч семьсот) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, 69:40:0100210:65», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 05.11.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 30.09.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок -05.11.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 06.11.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, недопущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 06.11.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин., окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 06.11.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« ____ » _____ 20 ____ г. в ____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____.

удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 921 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:65 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 08.11.2019 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:149, площадью 1200 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери — Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 863 592 (Восемьсот шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто два) руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 907 (Двадцать пять тысяч девятьсот семь) руб. 76 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 863 592 (Восемьсот шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто два) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Черкасская, 69-40-0100186:149», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 07.11.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
|---|-------------------|
| Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| (подпись) М.П. | (подпись) М.П. |

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

По заключению АО «Газпром газораспределение Тверь» — резерв существующих сетей низкого давления, в районе нахождения планируемого объекта капитального строительства — отсутствует. Для подключения перспективных потребителей к существующей газораспределительной сети низкого давления необходимо создать техническую возможность подключения путем строительства дополнительных газораспределительных сетей.

По заключению ООО «Тверь Волоканал» - централизованные подземные источники, сети и сооружения системы коммунального водоснабжения и водоотведения — отсутствуют.

5. Срок приема заявок: начиная с 30.09.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок — 07.11.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 08.11.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанный участником аукциона, и заявитель, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после творческого объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 08.11.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин. окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 08.11.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора в единственном принявшем участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо _____

ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь « _____ » _____ 201 _____ года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванава Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1200 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская, кадастровый номер 69:40:0100186:149 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключения договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство»; Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 201 _____ № _____ (далее — протокол заседания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения земельного участка и ограничения его использования:
Не обременен правами других лиц.
Установить для земельного участка следующие ограничения:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) ру-

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

| |
|-------------------------------|
| Приложения: |
| 1. Передаточный акт |
| 7. Реквизиты и подписи Сторон |

ПРОЕКТ

Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

№ _____ от « _____ » _____ 2019 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Тверь

« _____ » _____ 201 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 201 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.g.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 31.10.2019 года в 15 ч. 00 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:2, площадью 750 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).
Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальный жилой дом».
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-испытательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.
По границе земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100192:2 проходит водоотводная канава (система открытого водоотведения). Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 634 569 (Шестьсот тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят девять) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 19 037 (девятнадцать тысяч тридцать семь) рублей 07 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 634 569 (Шестьсот тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят девять) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующему реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810990005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 2, 69:40:0100192:2», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 30.10.2019 г.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20 г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____,
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
_____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

Представитель претендента _____

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь

« _____ » _____ 201 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 750 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2, кадастровый номер 69:40:0100192:2 (далее - Земельный участок).
Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальный жилой дом».
1.2. Основание заключения договора:

| | |
|---|----------------------------|
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 | _____ |
| _____ (подпись) М.П. | _____ (подпись) М.П. |

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1200 кв. м., по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская, кадастровый номер 69:40:0100186:149 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продаву по передаваемому Земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продава от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

| | |
|---|----------------------------|
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 | _____ |
| _____ (подпись) М.П. | _____ (подпись) М.П. |

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
5. Срок приема заявок: начиная с 30.09.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 30.10.2019 в 17 ч. 00 мин.
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, неопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 31.10.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается состоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после краткосрочного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается состоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 31.10.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 31.10.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « _____ » _____ 20 г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:2, площадью 750 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврата не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 г. М.П.

02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов
2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.
2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 634 569 (Шестьсот тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят девять) рублей, НДС не облагается, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430
В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100192:2 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка
3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.
3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон
4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.
4.2. Покупатель обязан:
- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;
- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;
- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.

ПРОЕКТ

Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

№ _____ от « _____ » _____ 2019 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 201 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 08.11.2019 года в 15 ч. 00 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.
1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200202:258, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранение подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.
Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200202:258 расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, в санитарно-защитной зоне аэродрома.
Инженерные коммуникации в границах участка отсутствуют.
Незначительная часть высеужающего земельного участка с юго-восточной стороны находится в охранный зоне ГРП (10 м от объекта), расположенного на смежном земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200202:144.
Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: отсутствуют.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 355 290 (один миллион триста пятьдесят пять тысяч двести девяносто) руб., НДС не облагается.
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 40 658 (сорок тысяч шестьсот пятьдесят восемь) руб. 70 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 355 290 (один миллион триста пятьдесят пять тысяч двести девяносто) руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4030281090005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая, 69:40:0200202:258», НДС не облагается.
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 07.11.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.
Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПОПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
_____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.

6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
|---|----------------------------|
| Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 | _____ |
| _____ (подпись) М.П. | _____ (подпись) М.П. |

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 750 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 2, кадастровый номер 69:40:0100192:2 (далее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанность принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
|---|----------------------------|
| Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 | _____ |
| _____ (подпись) М.П. | _____ (подпись) М.П. |

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 30.09.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 07.11.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 08.11.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после творческого объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 08.11.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин. окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 08.11.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200202:258, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 _____ г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

город Тверь

« ____ » _____ 2019 года

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- Предмет Договора
 - Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу(описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая, кадастровый номер 69-40:0200202:258(далее - Земельный участок).
 - Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
 - Основание заключения договора:
Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство; Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 201 № ____ (далее – протокол заседания комиссии)
 - Земельный участок находится в муниципальной собственности.
 - Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.
 - Обременения земельного участка и ограничения его использования:
Не обременен правами других лиц.
Установить для земельного участка следующие ограничения:
 - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
 - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
 - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.
 - Земельный участок с кадастровым номером 69-40:0200202:258 расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, в санитарно-защитной зоне аэродрома.
 - Инженерные коммуникации в границах участка отсутствуют.
 - Незначительная часть вышеуказанного земельного участка с юго-восточной стороны находится в охранной зоне ГРП (10 м от объекта), расположенного на смежном земельном участке с кадастровым номером 69-40:0200202:144.
 - Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

- Цена Договора и порядок расчетов
 - Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.
 - Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 355 290 (один миллион триста пятьдесят пять тысяч двести девяносто) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
 - Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810660000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

ПРОЕКТ

Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

№ ____ от « ____ » _____ 2019 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Тверь

« ____ » _____ 2019 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

- В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____ от _____ 201

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 01.03.2019 № 63 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление».
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 31.10.2019 года в 15 ч. 45 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

- Предмет аукциона:
Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40:0200022:60, площадью 756 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под предпринимательство. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пл. Победы.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона среднетажной жилой застройки (Ж-3).
Разрешенное использование земельного участка: «Деловое управление».

- Ограничения в использовании:
 - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
 - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
 - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69-40:0200022:60 находится в санитарно-защитной зоне лечебного учреждения.
В соответствии с соглашением об установлении сервитута в отношении части находящегося в частной собственности земельного участка, зарегистрированным в Управлении Росреестра по Тверской области 03.10.2017, прохода и проезд к земельному участку с кадастровым номером 69-40:0200022:60 с земель общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69-40:0200022:58.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 483 500 (четыреста восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 14 505 (четырнадцать тысяч пятьсот пять) рублей, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 483 500 (четыреста восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующему реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69-40:0200022:60 под деловое управление, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 30.10.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

- Существенные условия договора аренды:
 - срок аренды земельного участка - 18 месяцев.
 - Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
 - Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69-40:0200202:258по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая».

- Переход права собственности и передача Земельного участка
 - В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.
 - Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

- Обязательства Сторон
 - Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.
 - Покупатель обязан:
 - уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
 - принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;
 - нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности;
 - предоставить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;
 - в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.
 - В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.
- Ответственность Сторон и порядок разрешения споров
 - За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
 - Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.
 - Заключительные положения
 - Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
 - Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
 - Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.
 - Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

- Передаточный акт

- Реквизиты и подписи Сторон

| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
|---|----------------------------|
| Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 | _____ |
| _____ (подпись) М.П. | _____ (подпись) М.П. |

- Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу(описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая, кадастровый номер 69-40:0200202:258(далее - Земельный участок).
- Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
- Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
- Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
- Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
|---|----------------------------|
| Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 | _____ |
| _____ (подпись) М.П. | _____ (подпись) М.П. |

- заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

- Рекомендованные документы:
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
 - копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
 - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 30.09.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 30.10.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 31.10.2019 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 31.10.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 31.10.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускаются заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20 ____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ДЕЛОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « _____ » _____ 20 ____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200022:60, площадью 756 кв. м, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под деловое управление. Адрес (описание местоположения) : установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пл. Победы

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

- Обязуемся:
- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
 - В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
 - подписать протокол о результатах аукциона,
 - заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
 - В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 ____ г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь « _____ » _____ 2019 г

На основании распоряжения администрации г. Твери от 01.03.2019 № 63 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под деловое управление», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 756 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200022:60, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пл. Победы (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
с видом разрешенного использования: деловое управление _____
(разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности
1.3. Свободный от застройки _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)
Не обременен правами других лиц.
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.
3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 90040 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.
3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.
В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платой за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.
При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.
4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

Приложение

к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тверь « _____ » _____ 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « _____ » _____ 2019 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____
(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

